



COMUNE DI CAIRANO

PROVINCIA DI AVELLINO

Uffici Comunali Tel. 0827 37034 - Fax 0827 37209 - E-mail comunecairano@tiscali.it - SEDE : via Roma 33 - 83040 Cairano (AV)

Prot. 234 del 13 marzo 2015

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

**per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

(ex art. 53, comma 2, lett. a) e artt. 55 e 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; DPR 207/2010; l.r. Campania n. 3/07 e s.m.i.)

Bando tipo di cui alla D. G. R. Campania n. 1746 del 20/11/2009

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE COMUNE DI CAIRANO

OGGETTO DELL'APPALTO

Esecuzione delle opere relative a : “ COMUNE DI CAIRANO : IL BORGO BIOLOGICO “ .

CIG : **5758787D5B** (numero di gara 5597002)

CUP: **F85C13001980006**

Codice SMILE : **ID 376**

SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE

1.1) Denominazione e indirizzo ufficiale

Denominazione : COMUNE di CAIRANO

Ufficio Responsabile : Ufficio Tecnico Comunale

Indirizzo : Via Roma

CAP :83040

Località/Città/Provincia: Cairano (AV)

Telefono: 082737034

Telefax: 082737209

Posta elettronica (e – mail): comunecairano@tiscali.it

PEC: utc.cairano@asmepec.it

Indirizzo Internet: www.comune.cairano.av.it

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Comune di Cairano - Ufficio Tecnico Comunale – via Roma – 83040 Cairano (AV) - RUP : geom. Antonio DI BIASI e/o responsabile del servizio tecnico , ing. Maurizio ROSA ;

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Il bando di gara e i relativi allegati dovranno essere acquisiti presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Cairano, in formato pdf nei giorni lavorativi prestabiliti dalle ore 9,00 alle ore 13,00 .

Ai soggetti autorizzati (legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento nonché di idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta , ovvero incaricato munito di documento di riconoscimento e delega semplice con allegata copia di documento di riconoscimento del delegante) sarà rilasciato a cura del RUP e/o sostituto

1. **attestato di presa visione della documentazione di gara che dovrà essere allegato alla documentazione di gara** (vedi sezione XI – XI .2.2 - lettera I)

Indirizzo presso il quale inviare le offerte di partecipazione: **COMUNE DI CAIRANO via Roma – 83040 Cairano (AV).**

I.2) Provvedimento di approvazione della procedura e fonti di finanziamento

Atto di approvazione del progetto esecutivo : Decreto del Sindaco di n. 01 del 14 gennaio 2014;

Atto di Validazione : il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 è stato validato con verbale in data 13 gennaio 2014 ;

Determina a contrarre n. 04 del 05/02/2015

Fonti di finanziamento:

- Per € **3.060000,00** :Fondi POR CAMPANIA 2007/13 – D.G.R. n. 227 del 08/08/2014 . Misure di accelerazione della spesa : attuazione D.G.R. n. 148/2013 – Comune di Cairano : **IL BORGO BIOLOGICO “** . Obiettivo Operativo 1.9 Beni e Siti Culturali - **LA TUA CAMPANIA CRESCE IN EUROPA**

I.3) Pubblicazione del bando e dell'esito

Il presente bando e i relativi allegati (salvo gli elaborati progettuali che saranno disponibili presso l'ufficio tecnico comunale) sono pubblicati, ai sensi dell'art. 66, comma 7 e dell'art. 122 comma 5 del D. lgs. 163/2006 e s. m. e i. come di seguito :

L'estratto del bando di Gara ;

- sulla G.U.R.I. – 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici del 13 marzo 2015 n. 31

- sul BUR Campania;

- sul seguente quotidiano nazionale **IL FOGLIO**

- sul seguente quotidiano regionale **OTTOPAGINE**

Il bando Integrale :

- All'Albo pretorio del Comune di Cairano ;

- sul sito istituzionale dell'Ente : www.comune.cairano.av.it ;

- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

I.4) Luogo di svolgimento della gara

Dovendo provvedere alla nomina della commissione dopo la presentazione dei plichi da parte dei concorrenti, come previsto dall'art. 84 comma 10 del D.L.vo n° 163/2006 e ss.mm.ii., sarà cura della stazione appaltante comunicare per iscritto a mezzo FAX o PEC ad ogni concorrente il giorno il luogo e l'ora della prima seduta pubblica della gara in oggetto. Tale comunicazione sarà effettuata almeno 48 ore prima dell'espletamento predetto. Detta comunicazione sarà inoltre pubblicata all'albo online della stazione appaltante:

- www.comune.cairano.av.it

Lo stesso procedimento sarà eseguito per le successive pubbliche sedute.

I.5) Termine di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del giorno **10 aprile 2015** alle ore 13:00 ora italiana , presso il Comune di Cairano , via Roma – 83040 Cairano (AV) , con le modalità descritte alla Sezione X del presente bando . Si precisa che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.

SEZIONE II – OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

II.1) Oggetto e luogo di esecuzione

L'appalto riguarda la esecuzione delle opere relative a: **IL BORGO BIOLOGICO “**

I lavori sono da effettuarsi nel territorio del Comune di Cairano

II.2) Durata dell'appalto e tempi di esecuzione:

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore a gg. 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e comunque non inferiore a gg. 240 (duecentoquaranta) giorni, a garanzia della qualità e della buona riuscita a regola d'arte delle lavorazioni.

SEZIONE III – LAVORAZIONI E IMPORTO A BASE D'APPALTO

III.1) Importo a base di gara

Importo a base d'appalto:		€ 2.174.000,00 + IVA	
Di cui	a) per lavori	€ 2.097.910,00 + IVA	

	di cui:	lavori a corpo:	€ _____ + IVA	1) CPV: 2) CPV: 3)
		(e/o) lavori a misura:	€ 2.097.910,00 + IVA	1) CPV: 2) CPV:45454100-5 3).....
	b) Oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso):		€ 76.090,00 + IVA	

III.2) Categorie delle lavorazioni (*)

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Prevalente / Scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela , etc	OG2	IV ^a	€ 1.855.313,80	Prevalente	SI 30%
Impianti tecnologici	OG11	I ^a	€ 105.435,83	Scorporabile	SI 100%
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	I ^a	€ 140.788,60	Scorporabile	SI 100%
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	I ^a	€ 72.461,77	Scorporabile	SI 100%

Si evidenzia inoltre, che gli importi, non soggetti a ribasso, relativi agli oneri inerenti i piani di sicurezza ammontano ad € 76.090,00 ;

III.3) Categorie valevoli ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori (art. 83, DPR 207/2010 e s.m.i.):

1. OG2 pari al 85,34%
2. OG10 pari al 6,48%
3. OG11 pari al 4,85%
4. OG6 pari al 3,33%

III.4) Subappalto

Il sub-appalto è ammesso nel rispetto dell'art. 118 del DLgs 163/06 e s.m.i. e secondo le disposizioni di cui alla SEZIONE XIV, previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice, con i seguenti limiti:

- nella categoria prevalente OG2 potrà essere effettuato nella misura massima del 30% dell'importo netto contrattuale della categoria, a norma dell'art. 170, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell'art. 118, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.;

- nelle seguenti categorie scorporabili:

1. OG10 , 100%
2. OG11, 100%
3. OG6, 100%

Ai sensi dell'art. 37, comma 11, del DLgs 163/06 e s.m.i., qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, appartenenti all'elenco di cui all'articolo 107 comma 2 del DPR 207/2010 e s. m. e i. , e qualora una o più di tali opere superi in valore il quindici per cento dell'importo totale dei lavori, se i soggetti affidatari non siano in grado di realizzare le predette componenti, possono utilizzare il subappalto con i limiti dettati dall'articolo 118, comma 2, terzo periodo. L'eventuale subappalto non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Con riferimento alle lavorazioni di cui alla categoria OG2 si applicano le disposizioni di cui agli articoli 198 e 201 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

In sede di offerta, di cui alla SEZIONE XI, il concorrente deve indicare i lavori e le parti dell'opera che verranno subappaltati. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

III.5) Anticipazione

Ai sensi della legge 27 febbraio 2015, n° 11, di conversione con modificazione del D.L. 31 dicembre 2014, n° 192, recante proroga di termini previste da disposizioni legislative è previsto la corresponsione obbligatoria, a favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale , in deroga al divieto di cui al comma 1, art. 140, del DPR 207/2010. Le modalità delle anticipazioni sono dettagliate nel testo della predetta legge.

III.6) Spese per pubblicazione bando

Ai sensi del D. L. 18.10.2012 n.179, convertito nella Legge 17 dicembre n° 221, art.34, comma 35, le spese per la pubblicazione del bando, di cui al secondo periodo del comma 7, dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5,

dell'articolo 122, del Dlgs.163/2006, pari a presunti € 1.500,00 dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo indicato è presunto pertanto, l'impresa aggiudicataria rimborserà al Comune le spese effettivamente sostenute per adempiere a tutti gli obblighi di pubblicità connessi alla gara.

SEZIONE IV – DOCUMENTI DI GARA, CONSULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI

IV.1) Documenti di gara

I documenti a base dell'appalto sono:

Il presente bando-disciplinare con i relativi allegati e gli elaborati progettuali che devono essere acquisiti presso l'ufficio tecnico del comune di Cairano in formato pdf.

IV.2) Consultazione e acquisizione

Il ritiro del bando con i relativi allegati e gli elaborati progettuali che sono alla base dell'appalto potranno essere acquisiti, mediante PEN- DRIVE presso il Comune di Cairano – ufficio Tecnico in via Roma, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 di ogni giorno feriale dal 19 marzo 2015 al 31 marzo 2015 sabato escluso. A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato 48 ore prima della data del ritiro, alla stazione appaltante al numero di fax 082737209. Analogamente, dovrà essere effettuato sopralluogo sul sito oggetto dei lavori.

Ai soggetti autorizzati (legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento nonché di idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta, ovvero incaricato munito di documento di riconoscimento e delega semplice) verrà rilasciato a cura del RUP un attestato di presa visione della documentazione di gara e di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegato alla documentazione di gara (vedi sezione XI - XI.2.2 – lettera I).

Dovrà essere effettuato sopralluogo sul sito oggetto dei lavori. **Il concorrente dovrà dichiarare di essersi recato sul sito dove si svolgeranno i lavori**;

La stazione appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

SEZIONE V - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE

V.1) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs n. 163/2006 in possesso dei requisiti specificati ai successivi punti della presente SEZIONE e secondo le modalità di cui agli artt. 92, 93 e 94 del DPR 207/2010 e s.m.i. .

Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati, ai sensi dell'art. 34 comma 1, lett. f-bis del D. Lgs 163/06 e s.m.i. alle condizioni di cui all'art. 61 e all'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e s. m. e i. . In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché specificare le parti dell'opera secondo le categorie di cui al punto III.2) che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del DLgs 163/06 e s.m.i..

V.2) Concorrente italiano o stabilito in Italia.

Tutti i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola, riuniti o consorziati, devono essere in possesso di attestazione S.O.A. ai sensi del DPR 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro attribuite secondo gli importi di cui alla precedente SEZIONE III.

I concorrenti, inoltre, devono essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità, ai sensi dell'art. 63, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 40, comma 3, lett. a) del DLgs 163/06 e s.m.i..

Il possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. deve risultare dall'attestato SOA.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica IV.

V.3) Concorrente stabilito in altri Stati

Ai sensi dell'art. 47 del DLgs 163/06 e s.m.i., per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia di cui all'art. art. 34, lett. f-bis), l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai punti precedenti della presente SEZIONE, è desunta dalla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane. I relativi requisiti di partecipazione possono essere verificati con le modalità di cui all'art. 38, commi 4 e 5, del DLgs 163/06 e s.m.i..

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

V.4 – Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 92, 93 e 94 del DPR 207/2010 e s.m.i., se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel bando. Ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010 e s.m.i. (raggruppamento di tipo orizzontale) l'impresa capogruppo mandataria deve possedere tutti i requisiti in misura maggioritaria.

In caso di assunzione lavori per un importo superiore a 619.748,00 00 euro (II CLASSIFICA ex art. 3 DPR 34/2000 incrementata di 1/5) è richiesto il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 di cui all'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e documentato nei modi di cui al punto V.2.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

Ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., salvo quanto previsto dai commi 18 e 19 del medesimo articolo è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del DLgs 163/06 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 17 della L. n. 69/2009, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi e' fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Tutte le disposizioni cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in tema di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento **delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e-bis)**

SEZIONE VI – AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato o aggregato di rete, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i. , può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione attestante il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, di cui ai modelli "B1", "B2", "B3", "B1- bis", "B1 - ter".
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, di cui ai modelli "B1", "B2" e "B3", "B1- bis", "B1 - ter".
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con riferimento a:
 - i requisiti tecnici
 - le risorse economiche e/o le garanzie messe a disposizione;
 - i mezzi, le attrezzature, i beni finiti e i materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o delle attrezzature con i loro dati identificativi;
 - il numero degli addetti messi a disposizione, facenti parte dell'organico dell'ausiliaria, i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con le specifiche del relativo contratto.
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006;
- f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto con riferimento alla precedente lett. d) dettagliatamente quantificate.
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera d), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 163/2006.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e con data non anteriore alla pubblicazione del bando.

L'attestazione concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. deve essere resa, personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. cessati nella carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

*Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., cessato nella carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sia in condizione di rendere l'attestazione, il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza" ,il possesso dei requisiti richiesti (**Modello B2**).*

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, comma 1, lett. h) del D. Lgs. n. 163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante è tenuta ad escludere l'impresa avvalente, escutere la garanzia e trasmettere gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

L'impresa avvalente e quella ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa avvalente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

SEZIONE VII - PROTOCOLLI DI LEGALITA' E LEGALITA' NEGLI APPALTI

Ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della LR. n. 3/07, i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le seguenti clausole (**MODELLO B6**):

1) ai sensi dell'art. 51, rubricato "Clausole contrattuali speciali":

- a) ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
- b) a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
- c) a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;

2) ai sensi dell'art. 52, rubricato "Tutela dei lavoratori", assicurando leale cooperazione fra la stazione appaltante e l'appaltatore, in particolare:

- a) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
- b) a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
- c) a prendere atto che il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili.

3) Ai sensi dell'art. 53, rubricato "Disposizioni in materia di sicurezza":

Ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, così come convertito con legge n. 248/06 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva, l'aggiudicatario si obbliga a sottoporsi ad indagini e verifiche a campione da parte dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza di cui al comma 1 del medesimo articolo 53.

La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà la esclusione dalla procedura di gara.

SEZIONE VII/bis – VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE

Ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania":

- al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori;

qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori. La presente clausola prevede, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della l.r. n. 3/07, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto;

- in caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del Codice.

SEZIONE VII/ter – TRACCIABILITA' SEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3, comma 1 della legge 13 agosto 2010, n° 136 l'impresa è tenuta ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 della stessa legge, alle commesse pubbliche, comunicando ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge 13 agosto 2010, n° 136 b gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, di cui al medesimo comma 1, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. **(MODELLO D).**

Altresì si impegna ad inserire, nei contratti con i subappaltatori ed i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità di cui al medesimo articolo della L. 136/2010. Qualora la Ditta non assolva agli obblighi di cui alla citata normativa, l'inadempimento costituisce causa di risoluzione contrattuale.

SEZIONE VIII - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

VIII.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione di cui alla successiva sezione VIII.2.1.

VIII.2.1) Valutazione dell'offerta

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06 e s.m.i..

In particolare:

Ai sensi dell'art. 83, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., il presente bando di gara stabilisce i seguenti criteri di valutazione dell'offerta (*pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, quali a titolo esemplificativo*):

Elenco degli elementi e relativi punteggi e sub-punteggi (art. 83, comma 1, D. Lgs. 163/06 e s. m. e i.):

- a) Criterio 1 : OFFERTA TECNICA
- b) Criterio 2 : PREZZO
- c) Criterio 3 : TEMPO DI ESECUZIONE

MERITO TECNICO DELL'OFFERTA – PARAMETRI QUALITATIVI

“ *Migliorie tecniche e qualitative dell'Offerta* “

Criterio 1. / sub – categorie

A) Qualità delle tecnologie e dei materiali e loro eco-sostenibilità in relazione agli elementi architettonici sia di recupero edilizio che di rinnovo degli spazi urbani	Pesopunti: W(A) =	20
B) Qualità delle tecnologie e dei materiali inerenti in particolare lo spazio gradonato per lo svolgimento di rappresentazioni teatrali all'aperto e lo spazio destinato all'organo del vento	Pesopunti: W(B) =	20
C) Qualità e metodo delle tecnologie dei materiali e del conseguente criterio di calcolo inerenti l'adeguamento sismico	Pesopunti: W(C) =	10
D) Qualità delle tecnologie e dei materiali inerenti gli arredi e le attrezzature	Pesopunti: W(D) =	5
E) Qualità delle tecnologie e dei materiali inerenti l'impiantistica	Pesopunti: W(E) =	5
F) Misure per la sicurezza in cantiere, piano per l'accessibilità alle diverse aree, contenimento delle forme di inquinamento acustico ed ambientale	Pesopunti: W(F) =	10
G) Misure costruttive per il contenimento dei costi di manutenzione e gestione delle opere realizzate	Pesopunti: W(G) =	5

H) Ausilio di personale tecnico specializzato come supporto al Direttore Tecnico
Di cantiere di nomina dell'impresa Pesopunti: W(H) = 10

TOTALE PARAMETRI QUALITATIVI PESO PUNTI = 85

MERITO TECNICO DELL'OFFERTA – PARAMETRI QUANTITATIVI
Criterio 2. E Criterio 3.

I) Prezzo offerto Pesopunti: W(I) = 5

L) Tempo di esecuzione dei lavori mediante cronoprogramma delle fasi di cantiere contemporaneo alle diverse aree Pesopunti: W(L) = 10

TOTALE PARAMETRI QUANTITATIVI PESO PUNTI = 15

Tutto quanto proposto sarà contrattualmente impegnativo per il concorrente proponente.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. , secondo le linee guida appresso indicate. La quantificazione del punteggio complessivo (Vf) da attribuire a ciascuna offerta sarà la risultante della seguente formula :

$$V(f) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

V(f) = indice valutazione dell'offerta
n = numero totale dei requisiti
W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)
V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno
Σ_n = sommatoria

Nel caso in esame :

$$V(f) = 20 \times V(A) + 20 \times V(B) + 10 \times V(C) + 5 \times V(D) + 5 \times V(E) + 10 \times V(F) + 5 \times V(G) + 10 \times V(H) + 5 \times V(I) + 10 \times V(L)$$

I coefficienti V(a)_i , saranno determinati con le seguenti modalità :

1. Per quanto riguardagli elementi di valutazione di natura qualitativa :

- Il coefficiente i.. esimo , compreso tra zero ed uno ed espresso fino alla terza cifra decimale, sarà calcolato mediando i singoli coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario secondo un criterio determinato autonomamente dalla commissione prima dell'apertura dei plichi.

2. Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa quale prezzo e tempo di esecuzione dei lavori, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara; pertanto assegnato il coefficiente “ 1 (uno) “ al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso , agli altri concorrenti il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

- Prezzo :

$$V(G)_i = (P_g - P_i) / (P_g - P_{min})$$

Dove P_i è il prezzo offerto dal concorrente i... esimo ;

P_{min} è il prezzo offerto più basso

P_g è il prezzo posto a base di gara

- Tempo di esecuzione

$$V(H)_i = (T_{amm} - T_{off}) / (T_{amm} - T_{min})$$

Dove T_{amm} è il tempo previsto dalla stazione appaltante

T_{off} è il tempo offerto dal concorrente i.. esimo , il quale non potrà essere superiore a 520 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal verbale di consegna dei lavori

T_{\min} è il tempo minimo offerto espresso in giorni

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori a 240 giorni verranno riportate al tempo massimo di giorni 360 giorni.

Ai sensi dell'art. 84 del DLgs 163/06 e s.m.i., la valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice.

Gli impegni assunti nella formulazione dell'offerta costituiscono impegno contrattuale ed il loro mancato rispetto in fase esecutiva comporterà l'incameramento, anche parziale, della polizza e, nei casi più gravi, la risoluzione del contratto.

VIII.2.2) Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse (art. 86, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del DLgs 163/06, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis, l'ente aggiudicatore valuterà che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro.

VIII.2.3) Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse (art. 87, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 87, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., se un'offerta appare anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

VIII.2.4) Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse (art. 88, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante richiede, per iscritto, assegnando al concorrente n. 15 giorni (quindici) la presentazione per iscritto delle giustificazioni.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, la commissione nominata dalla stazione appaltante esamina le giustificazioni prodotte.

Ove dovesse non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, l'amministrazione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. L'offerente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n. 5 gg. (cinque);

La commissione, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 88, comma 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di n. 5 gg. (cinque) e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile.

In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala la stazione appaltante, procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire anormalmente basse, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del DLgs 163/06, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

“VIII.2.4.1) Modalità di presentazione delle offerte.

In allegato all'offerta economica l'impresa può presentare una **dichiarazione esplicativa delle condizioni di vantaggio competitivo** che le consentono economie sugli elementi costitutivi l'offerta (**Modello C**).

Ai sensi dell'art. 87, comma 2, le condizioni di vantaggio competitivo possono riguardare (*a titolo esemplificativo*):

- a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi;
- d) l'originalità dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;
- e) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;

Non è ammesso dichiarare, e dunque giustificare secondo il successivo punto VIII.2.4.2):

- condizioni di vantaggio in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

- condizioni di vantaggio in relazione agli oneri di sicurezza in conformità all'art. 131 del DLgs 163/06, nonché al piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del DLgs 106/09 e s.m.i. e alla relativa stima dei costi.

La **dichiarazione esplicativa** riguarda anche il costo della manodopera, il monte-ore lavorativo previsto per l'esercizio dell'appalto, l'importo delle spese generali e l'importo dell'utile d'impresa.

Nella seduta pubblica di apertura delle offerte economiche sono resi noti gli elementi costituenti ciascuna offerta: ribasso, prezzo offerto, importo totale del costo della manodopera, il monte-ore lavorativo, le spese generali e l'utile d'impresa.

Nella valutazione dell'anomalia la stazione appaltante terrà conto dei costi relativi alla sicurezza, che devono essere specificamente indicati nell'offerta e risultare congrui.

Ai sensi dell'art. 87, comma 5, del DLgs 163/06 e s.m.i., nel caso la stazione appaltante accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, può respingere tale offerta per questo solo motivo unicamente se, consultato l'offerente, quest'ultimo non sia in grado di dimostrare, entro il termine di 15 gg. (quindici), che l'aiuto in questione è stato concesso legalmente. In tal caso, il respingimento dell'offerta sarà tempestivamente comunicato alla Commissione Europea.

VIII.2.4.2) Modalità di presentazione dei giustificativi e di verifica della presunta anomalia.

I giustificativi delle condizioni di vantaggio competitivo di cui al punto VIII.2.4.1) , qualora richiesti dalla stazione appaltante dopo l'esperimento della gara, sono resi , secondo le procedure di cui al punto VIII.2.3), alla luce e nel rispetto della **dichiarazione esplicativa (Modello C)** presentata in sede di offerta. In particolare:

a) Le analisi-prezzi da produrre a corredo dei documenti giustificativi sono da elaborarsi sulla scorta dell'allegato Modello "C1", che verrà predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, basato sulle analisi-prezzi della Tariffa Regionale vigente. Tale modello "C1" contiene le voci di cui alla Tariffa ed una colonna per il confronto percentuale delle variazioni di ogni singola voce. Le singole voci di costo che presentano variazioni superiori alla soglia di anomalia individuata (da indicate in rosso) devono trovare supporto nelle condizioni di vantaggio competitivo preannunciate nella dichiarazione esplicativa di cui al punto VIII.2.4.1).

b) Le spese generali, con l'elenco di tutti i costi che concorrono a generarle, sono da elaborarsi sulla scorta dell'allegato Modello "C2", che verrà predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice.

c) Per quanto riguarda le attrezzature e macchinari utilizzati per le lavorazioni edili oggetto dell'appalto (Allegato Modello C3):

- se non completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto delle quote di ammortamento di cui al libro dei cespiti;
- se completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto dei costi della manutenzione e gestione sostenuti per mantenere in efficienza le medesime attrezzature e macchinari.

VIII.3) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al precedente punto VIII.1).

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del DLgs 163/06 e s.m.i..

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

SEZIONE IX - ESPLETAMENTO DELLA GARA

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, nè il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, esso è tenuto alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

La procedura di gara sarà la seguente.

- Procedura aperta con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa;
- La Commissione giudicatrice è nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.84 del D. lgs 163/06 e s. m. e i. ;

Il giorno e l'ora dell'apertura delle offerte presso la Sala Consiliare del Comune di Cairano, sita in via Roma , saranno comunicate alle imprese partecipanti con nota a mezzo fax o PEC che sarà pubblicata all'Albo Pretorio della stazione appaltante al seguente indirizzo : www.comune.cairano.av.it e potranno assistere un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente: Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega.

La Commissione:

- in seduta pubblica, verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle (QUATTRO) buste richieste;
- si procede quindi all'apertura della **busta n. 1 – documentazione Amministrativa**, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal bando di gara; da tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e si procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti, in particolare procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (consorzi cooperative e artigiani) concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

In prosieguo, nella stessa seduta pubblica, si procederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura dei plichi **Busta 2 - Documentazione Tecnica**, contenenti le offerte tecniche, al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

La Commissione giudicatrice procede in una o più sedute non pubbliche, che avranno luogo presso gli uffici della stazione appaltante all'esame della documentazione tecnica di cui alla **busta n. 2** ;

- al termine dell'esame delle offerte tecniche, del quale verrà redatto apposito verbale, ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, la commissione attribuirà i relativi punteggi;

- In seguito, in seduta nuovamente pubblica e per i soli offerenti ammessi, la cui data sarà comunicata alle ditte, partecipanti a mezzo PEC o FAX, verrà aperta la **busta n. 3** contenente l'offerta economica, per attribuire il punteggio all'elemento prezzo.

- In continuazione del punto precedente, sempre in seduta pubblica e per i soli offerenti ammessi, verrà aperta la **Busta n. 4** contenente l'offerta tempo, unitamente al crono programma dei lavori per attribuire il punteggio all'elemento tempo e conseguentemente, sarà stilata la graduatoria con l'attribuzione del punteggio complessivo.

- La Commissione redigerà verbale finale che sarà trasmesso alla stazione appaltante per le successive determinazioni.

Fermo restando quanto disposto in applicazione delle procedure di verifica di cui alla SEZIONE VII, in ordine al protocollo di legalità e di garanzia della legalità negli appalti, la stazione appaltante potrà richiedere al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai concorrenti, i certificati di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 313/2002, oppure le visure di cui all'art. 33, comma 1, del medesimo DPR n. 313/2002.

Al termine della procedura la Stazione appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

Una volta effettuate le verifiche previste dall'art. 11 del DLgs 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva, allorchè divenuta efficace, verrà comunicata a mezzo FAX e/o PEC ai non aggiudicatari e contestualmente sarà comunicato lo svincolo della cauzione provvisoria di cui alla SEZIONE XI.2.2.n). Detta cauzione cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi decorsi trenta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Nel solo caso in cui la predetta garanzia sia stata costituita mediante polizza fidejussoria o atto di fidejussione, la stessa verrà direttamente restituita entro il termine succitato, a mezzo del servizio postale senza oneri per la stazione appaltante ed a rischio della destinataria, e ciò sempre che la stessa abbia inserito nella documentazione apposita busta affrancata e che non abbia fornito indicazioni ostative a tale metodo di restituzione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 45 giorni, ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 10, del DLgs 163/06 e s.m.i., a decorrere dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179 convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, a partire dai bandi e dagli avvisi pubblicati successivamente al 1° gennaio 2013, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 153 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto.

L'aggiudicatario si obbliga ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.

SEZIONE X - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e presentata, in un plico chiuso controfirmato e sigillato con bolli di ceralacca o simili sui lembi di chiusura **a pena di esclusione**, recante all'esterno :

- denominazione del soggetto offerente, indirizzo e codice fiscale;
- oggetto della gara
- il giorno e l'ora della gara;
- numero telefonico, numero di fax e PEC al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;

- il seguente indirizzo : Al Comune di Cairano via Roma – 83040 Cairano (AV)

Il plico conterrà:

n. quattro buste opache, anch'esse controfirmate e sigillate con bolli di ceralacca o simili sui lembi di chiusura a pena di esclusione, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente:

Busta 1 - Documentazione amministrativa (vedi punto XI.2).

Busta 2 – Documentazione Tecnica (vedi punto XI.3)

Busta 3 - Offerta economica (vedi punto XI.4)

Busta 4 – Offerta Tempo (vedi punto XI.5)

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 10 aprile 2015 al seguente indirizzo: COMUNE di Cairano – via Roma – 83040 Cairano (AV) a mano, a mezzo posta raccomandata o mediante agenzia di recapito.

L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Il giorno e l'ora dell'apertura dei plichi, in prima seduta pubblica, saranno comunicate all'imprese partecipanti con nota a mezzo fax o PEC, oltre che pubblicate all'albo pretorio on-line de, comune di Cairano al seguente indirizzo : www.comune.cairano.av.it , come disposto alla SEZIONE I “Luogo di svolgimento della gara”.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi ai modelli allegati, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

Per quanto non previsto dalle disposizioni del presente bando si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa in materia di lavori pubblici (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

SEZIONE XI - CONTENUTI DELL'OFFERTA

XI.1) Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 giorni , ai sensi dell'art. 75, comma 5, del DLgs 163/06 e s.m.i.) decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine.

XI.2) Documentazione amministrativa (BUSTA n. 1)

XI.2.1) Dove non diversamente disposto nel presente bando, il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui alla SEZIONE V mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000.

Le dichiarazioni e le attestazioni, richieste ai fini della partecipazione alla gara, non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni;

XI.2.2) Con riferimento al punto V.1) del bando di gara "SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA", i concorrenti nella busta n. 1, dovranno produrre a pena di esclusione la seguente documentazione:

A) domanda di partecipazione in conformità al **modello "A"** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

B) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (**Modello B1**) accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b) , c) ed m-ter , del D.Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:

a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;

b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;

c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;

d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società o consorzi.

La suddetta dichiarazione dovrà indicare le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D. Lgs. 163/2006, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive afferenti il possesso dei requisiti generali di cui al medesimo art. 38 del D. Lgs. 163/2006, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura pari all'uno per mille e del valore della gara , il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara

C) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (**modello B2**) accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b), c) e d) del precedente punto B), cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c. p. c., ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La suddetta dichiarazione dovrà (eventualmente) indicare le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.;

D) Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e da ogni altro soggetto interessato (vedi istruzioni per la compilazione dei modelli) , concernente l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis), e m-quater) del predetto DLgs. n. 163/2006 e s.m.i. (**modello B3 , modello B1 – bis e B1-ter**).

La dichiarazione di cui all'art. 38 , comma 1 lettera m/ter (**modello B1 – bis**) è sottoscritta da tutti i soggetti di cui alla precedente lettera B).

Le dichiarazioni di cui ai punti B), C) e D) devono essere di data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando.

E) Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese.

Detta autocertificazione dovrà essere completa della seguente dicitura “ *Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/65* “ e dalla stessa dovrà risultare l'inesistenza di procedure in corso di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che tali circostanze non si sono verificate negli ultimi cinque anni ”.

L'offerente ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia conforme ai sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000), di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese.

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese, o consorzio o G.E.I.E., già costituiti o da costituirsi, il suddetto certificato deve essere prodotto da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E. ; Tanto la dichiarazione quanto il certificato devono essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di pubblicazione del bando.

Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere prodotte da ciascuna impresa singola, riunita o consorziata o che intende riunirsi o consorziarsi e da tutte le imprese costituenti il G.E.I.E. , nonché da tutti gli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

F) i concorrenti devono dimostrare il possesso di attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 207/2010, per categorie ed importi adeguati ai lavori da appaltare.

Ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010, i concorrenti devono dimostrare il possesso, in relazione alla forma di partecipazione alla gara ed alla conseguente classifica di qualificazione posseduta, di un sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010, nonché dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m. In caso di riunioni temporanee di imprese, raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o di consorzi, costituito o da costituirsi, e G.E.I.E., l'attestazione di qualificazione dovrà, in ogni caso, essere posseduta, a pena d'esclusione, da ciascuna impresa riunita, consorziata o partecipante alle aggregazioni di imprese di rete, o al G.E.I.E. I concorrenti di altri Stati devono dimostrare di possedere i requisiti di cui al D.P.R. 207/2010 accertati ai sensi dell'art. 62, del suddetto Regolamento, secondo la documentazione da produrre in base alle norme vigenti nei rispettivi paesi di provenienza.

Il possesso del certificato SOA e del sistema di qualità aziendale, in corso di validità, potranno essere presentati in originale o copia conforme in carta semplice, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, ovvero tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, contenente tutte le indicazioni di cui al certificato di attestazione rilasciato dalla SOA.

Dalla documentazione di cui sopra deve risultare il possesso della certificazione di qualità aziendale di cui alle norme UNI EN ISO 9000.

G) Dichiarazione indicante i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione, non costituirà motivo di esclusione, ma sarà intesa come esplicita rinuncia ad avvalersi dell'istituto del subappalto .

H) attestato di presa visione dei documenti di gara e di avvenuto sopralluogo che verrà rilasciato dalla stazione appaltante secondo le modalità di cui alla SEZIONE IV;

I) I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti da costituire producono apposita dichiarazione sottoscritta da tutti gli offerenti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenente:

a. l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, nominativamente indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

b. per ciascun operatore l'indicazione: delle lavorazioni, della categoria, dell'importo relativamente a ciascuna opera che sarà dallo stesso eseguita.

c. L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE .

I raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti devono presentare in originale l'atto di costituzione dell'associazione stessa; nel caso di consorzi di concorrenti già costituiti deve essere presentata copia autentica dell'atto costitutivo. Qualora da tali documenti non risultino gli elementi di cui alle lett. a. e b. dovrà essere presentata la dichiarazione ivi richiesta.

In caso di G.E.I.E. o di consorzio già costituito, l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio, ovvero il contratto di G.E.I.E., dovranno recare la previsione della responsabilità solidale dei membri del consorzio/G.E.I.E. nei confronti della stazione appaltante. Qualora tale indicazione non si rinvenga nei predetti atti, dovrà essere prodotta una specifica dichiarazione in tal senso, sottoscritta da tutti i soggetti che compongono il consorzio o il G.E.I.E.

L) In caso di partecipazione del consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi, dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

M) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero

2. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

f) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

N) Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura, nell'eventualità che l'offerta di cui al MODELLO A1 e A2 sia sottoscritta dall'institore o procuratore, salvo che detta procura risulti dalla dichiarazione o dal certificato di cui alla precedente lett. E). Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dai soggetti sopraindicati gli stessi devono produrre, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione secondo il modello "B1".

O) Garanzia provvisoria a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006) di € 21.740,00 (Euro ventunomilasettecentoquaranta/00) pari al 1% (uno per cento) dell'importo dei lavori a base d'asta, prestata con le modalità di cui all'art, 75 del DLgs 163/06 e s.m.i. e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 12/03/2004, o mediante assegno circolare o libretto al portatore.

Nel caso di presentazione di cauzione provvisoria a mezzo di assegno, lo stesso dovrà essere intestato al Comune di Cairano e non trasferibile.

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari a 1% per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 40 comma 3, del Codice e dall'art. 63 del regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale .

In caso di raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzi ordinari di concorrenti, ai fini della riduzione della garanzia, la certificazione di cui sopra deve essere presentata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale, la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile.

Il deposito cauzionale (anche se presentato nella forma di assegno circolare o libretto al portatore) deve altresì essere corredato, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui al successivo punto XIII.2, in favore dell'Amministrazione, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Detta garanzia, in caso di raggruppamenti e consorzi, costituiti o costituendi, aggregazioni di imprese di rete , deve essere tassativamente intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento , l'aggregazione di imprese di rete , il consorzio o il GEIE e sottoscritta da tutti gli offerenti.

P) I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di **€ 140,00** (euro centoquaranta /00) a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto, il cui **CIG è 5758787D5B (numero di gara 5597002)** ;

Il versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'AUTORITÀ' al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it> .

Dovrà essere prodotto, per la partecipazione alla gara, l'originale o la copia conforme della ricevuta o attestazione di versamento, ovvero copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione, per i versamenti on line.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti il versamento è unico.

La mancata presentazione della ricevuta di versamento, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

Operatori economi esteri

Per i soli operatori economi esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM), intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzando il Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Per essere ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici dovranno allegare, alla documentazione di gara, copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione, quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo dell'Autorità.

Q) Dichiarazione secondo cui l'offerente si impegna ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto, posizione previdenziale assicurativa presso INPS, INAIL e CASSA Edile, numero di dipendenti e tipo di contratto lavoro applicato in azienda;

R) Dichiarazione sottoscritte da parte di tutti i soggetti economici offerenti, in forma singola o comunque associati, di adesione alle clausole di cui alla SEZIONE VII, secondo il MODELLO B6;

S) Dichiarazioni di cui alla SEZIONE VI, in caso di avvalimento.

T) Dichiarazione unilaterale di cui al MODELLO "B4".

U) Dichiarazione di valutazione di Impatto Criminale di cui al Modello "D " ;

V) Dichiarazione di preventivo tentativo stragiudiziale di cui al Modello " E " ;

W) il proprio "**PASSOE**" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, assegnato dalla stessa Autorità e finalizzato alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del D.lgs. n. 163 del 2006.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico-finanziario avviene , ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP (ora ANC) con delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – AVCPass) , secondo le istruzioni ivi contenute , nonché acquisire il " PASSOE " di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara

Z) dichiarazione di essere a conoscenza che la prestazione oggetto della presente procedura è finanziata nell'ambito dei POR Campania 2007/2013 e di accettare senza riserva alcuna che l'aggiudicazione definitiva nonché le liquidazioni sono subordinati alla erogazione del finanziamento a valere sui fondi PSR 2007/2013 da parte della Regione Campania ;

L'Ente Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta, fatta eccezione per la cauzione provvisoria di cui alla lett. O) che sarà restituita a ciascun concorrente, che ne faccia apposita richiesta scritta, soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva e comunque non oltre sei mesi dalla data della prima apertura delle buste.

XI.3 – DOCUMENTAZIONE TECNICA (BUSTA n. 2)

I soggetti economici concorrono per l'appalto della esecuzione dei lavori relativi all'intervento "**IL BORGO BIOLOGICO**" di cui al POR CAMPANIA FESR 2007/2013 – DGR n. 378/2013 – Misure di accelerazione della spesa – Attuazione DGR n. 148/2013.

A base di gara è posto il progetto esecutivo dell'amministrazione aggiudicatrice.

L'offerta tecnica di cui alla busta n. 2 dovrà comprendere, a pena d'esclusione, la descrizione dell'offerta migliorativa dei parametri qualitativi di cui alla tabella del punto VIII. 2.1 del presente bando; la documentazione tecnica da presentare è di seguito descritta. Al bando sono allegati i relativi 'modelli' da utilizzare per l'offerta; obiettivo della S.A. è confrontare con chiarezza i concorrenti sulla scorta di una base tecnico-descrittiva unificata.

A pena di esclusione, la documentazione "**offerta tecnica**" atta a comprovare qualità e modalità esecutive della proposta migliorativa, deve essere composta da:

- 1) **ELABORATO TECNICO – DESCRITTIVO**, contenente la descrizione, con adeguate e dettagliate motivazioni, delle migliorie, variazioni e/o integrazioni aggiuntive proposte a seguito dello studio analitico del progetto: tale elaborato – a pena di esclusione – dovrà essere articolato per ognuna delle otto sub categorie sopra riportate; dovrà essere costituito da un massimo di 4 (quattro) pagine formato A3 per ogni sub categoria. Il numero massimo di pagine A3 dell'elaborato dovrà essere pertanto pari a 32 (trentadue) pagine. Ogni pagina contiene dall'alto verso il basso e da sinistra a destra: *il titolo della sub-categoria di riferimento, il codice NEP, il titolo dell'elemento proposto, la descrizione estesa della "miglioria – variazione – integrazione" proposta, l'immagine chiave o disegno di riferimento.* Ogni Nuovo Elemento Proposto come miglioria deve avere un codice unico di identificazione "di tipo: NEP. Nn"; lo stesso NEP sarà utilizzato per la compilazione degli elaborati dell'offerta quantitativa. In ogni pagina, oltre il testo descrittivo, vi saranno foto e/o disegni e l'ubicazione della miglioria proposta.
Chiarimenti: per pagina si intende il singolo foglio A3 su di una sola faccia, comprensivo di testi, grafici e immagini a colori o b/n; testi in carattere "**arial**", altezze, stile ed interlinea come da "**modello**"; non vengono considerati nel conteggio eventuali copertine, sommari, plastiche e cartoncini. Di seguito potranno essere indicate genericamente come "**migliorie**" anche le variazioni e/o integrazioni aggiuntive. Si deve utilizzare il modello allegato file TECNICODESCRITTIVO.doc.
- 2) **ELABORATO SINOTTICO** che consenta di individuare con chiarezza le migliorie proposte in relazione al progetto posto a base di gara: tale elaborato – a pena di esclusione - dovrà essere costituito da massimo 8 (otto) pagine formato A3; una pagina per ogni sub-categoria (chiarimenti come sopra). Ogni pagina contiene dall'alto verso il basso e da sinistra a destra: *il titolo della sub-categoria di riferimento, il codice NEP, il titolo dell'elemento proposto, la descrizione in sintesi della "miglioria – variazione - integrazione" proposta, l'immagine chiave o disegno di riferimento.* Nella parte inferiore della pagina dovranno essere riportate sotto forma di dichiarazione, se l'elemento offerto è "Migliorativo – variativo" di una voce già presente nel computo metrico a base di gara o se è "Integrativo – aggiuntivo", quindi una nuova voce non prevista dal progetto a base di gara. *Si specifica che si potranno proporre al massimo due significative "migliorie" per ogni sub-categoria; di ognuna si chiede di bene evidenziare gli aspetti tecnici e qualitativi più rilevanti in relazione alle finalità dell'opera e dell'appalto. Si deve utilizzare il modello allegato file SINOTTICO.doc*.
- 3) **Computo metrico (senza prezzi)** che dovrà riportare le quantità di tutti gli articoli di lavoro previsti nel progetto complessivo che si andrà a realizzare (sia quelli originari non variati, sia quelli variati e/o aggiuntivi) indicando, per tutti, le dimensioni parziali che concorrono alla determinazione della quantità complessiva, senza tuttavia fare alcuno riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, sia per gli articoli di lavoro previsti nel progetto originario, sia per quelli variati e/o aggiuntivi, pena l'esclusione dalla procedura di gara;
- 4) **Quadro di Raffronto (senza prezzi)** per articoli e quantità tra il computo metrico del progetto posto a base di gara ed il computo metrico di progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta di cui al precedente punto che fa riferimento alle migliorie, senza fare alcun riferimento ai relativi prezzi né unitari, né totali, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Gli elaborati sopra richiesti, pena l'esclusione, devono essere timbrati e firmati dall'Impresa in ogni pagina (in basso a destra) e costituiranno, nel caso di aggiudicazione, parte integrante del Contratto di Appalto.

Gli elaborati, potranno essere sottoscritti, sulla sola copertina, anche da professionisti tecnici facenti parte dell'Impresa ovvero raggruppamenti o consorzi e/o da liberi professionisti, iscritti in albi tecnici professionali, che hanno redatto la stesura delle proposte migliorative; dovrà essere in ogni caso riportato con chiarezza nome e cognome del tecnico nonché numero d'iscrizione all'albo professionale oltre che timbro e firma del professionista per esteso.

La presentazione delle soluzioni tecniche migliorative non darà alcun diritto ad ottenere compensi di alcun genere, anche a solo titolo di rimborso spese. Nel caso di proposte accettate, al concorrente aggiudicatario dell'appalto sarà riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere eseguite e valutate ai sensi del Capitolato, che si intende compensativa degli oneri di consulenza e/o progettazione sostenuti in fase di gara.

Nel caso di proposte migliorative, variative o integrative inerenti la qualità delle tecnologie e dei materiali inerenti gli aspetti architettonici di recupero e restauro spetterà all'Impresa definire l'esecutività delle proposte progettuali fino all'ottenimento del rinnovato parere delle competenti Soprintendenze, pertanto dette eventuali proposte dovranno recare la firma di un tecnico abilitato già in fase di gara in qualità di consulente. *Si specifica che in mancanza dell'ottenimento di parere favorevole*

resteranno in essere gli elementi del progetto esecutivo originario; di conseguenza gli oneri dedicati alle dette migliorie saranno considerati quali economie dell'appalto ovvero destinati a varianti che dovessero necessitare in corso d'opera.

Nel caso di proposte migliorative, variative o integrative inerenti la qualità e il metodo delle tecnologie e dei materiali inerenti l'adeguamento sismico spetterà all'Impresa definire l'esecutività delle proposte progettuali fino all'ottenimento dell'autorizzazione sismica presso il competente ufficio del Genio Civile, pertanto dette eventuali proposte dovranno recare la firma di un tecnico abilitato già in fase di gara in qualità di consulente. *Si specifica che in mancanza dell'ottenimento di autorizzazione sismica resteranno in essere gli elementi del progetto esecutivo originario; di conseguenza gli oneri dedicati alle dette migliorie saranno considerati quali economie dell'appalto ovvero destinati a varianti che dovessero necessitare in corso d'opera.*

I concorrenti dovranno illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare dall'accoglimento di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte, sia in termini di valore architettonico e funzionale delle opere che in termini di ottimizzazione dei rendimenti previsti e del contenimento dei consumi energetici e dei costi di manutenzione.

Si precisa e si chiarisce che le “ *proposte migliorative, variative e/o integrative* ” devono essere connotate da una logica progettuale propositiva che scaturisca da un attento studio del progetto posto a base di gara e del contesto ambientale in cui detto progetto è inserito, e devono prevedere interventi finalizzati a rendere l'opera, nel suo complesso, maggiormente organica e funzionale.

Al fine di garantire il pieno rispetto delle direttive UE (relativamente a trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, etc.) e di assicurare una formulazione delle offerte in condizioni di effettiva concorrenza per i partecipanti alla gara, si forniscono di seguito ulteriori chiarimenti sugli obiettivi attesi dalla Stazione Appaltante e conseguentemente su quelli che saranno i parametri e i criteri di valutazione delle offerte.

La strategia della gara, nel rispetto degli inderogabili principi di par condicio e trasparenza, è quella di dare rilievo ad elementi di ordine architettonico, strutturale, impiantistico e qualitativo che si riverberino di conseguenza su aspetti di carattere ambientale e sociale nella logica di un approccio integrato verso la sicurezza e la sostenibilità degli appalti di opere pubbliche.

In relazione alla risposta attesa dal mercato e degli obiettivi che la S.A. ha chiarito che intende perseguire, i componenti dell'offerta, ossia gli interventi proposti (N.E.P.), nel rispetto dei principi di logicità e ragionevolezza, nonché di attinenza ai temi comunitari cui fa riferimento il progetto, dovranno essere:

- sostanzialmente rispettosi del progetto esecutivo approvato e posto a base di gara, quindi senza comportare modifiche di tipo “ *radicale* ” dell'impostazione progettuale; si precisa che sono ammissibili proposte migliorative e/o integrative che prevedano anche variazioni “ *purché non sostanziali* ” del progetto posto a base di gara, fermo restando che le predette devono essere prodotte in veste esecutivo-cantierabile ovvero chiare dal punto di vista contrattuale;
- tali da non comportare, in fase di rendicontazione finale ad intervento ultimato, possibili riduzioni e/o rimodulazioni del finanziamento concesso.

La Commissione di gara dovrà essere posta in grado di verificare che le offerte rispondano effettivamente a quanto richiesto sulla base delle proposte formulate dagli offerenti al fine di poter adeguatamente valutare elementi oggettivi ispirati al conseguimento di elevati standard di qualità architettonica ed alla promozione dello sviluppo sostenibile del territorio.

Si evidenzia che proposte progettuali ritenute non attinenti comporteranno l'attribuzione di punteggio basso o nullo al corrispondente sub-elemento di valutazione.

Nella documentazione “ *offerta tecnica* ” - a pena di esclusione - non deve essere inserito alcun elemento di tipo “ *economico* ”, quali prezzi e/o valutazioni economiche.

Riguardo l'esplicitazione dei “ *parametri qualitativi*” dell'offerta tecnica , a solo titolo esemplificativo, si specifica:

A. *Qualità delle tecnologie e dei materiali e loro eco-sostenibilità in relazione agli elementi architettonici sia di recupero edilizio che di rinnovo degli spazi urbani* (Pesopunti : 20)

*Le soluzioni tecniche migliorative – variative – integrative potranno consistere nel proporre opere particolari e/o accorgimenti tecnici relativi al processo costruttivo quindi alle tecnologie e ai materiali, sotto l'aspetto della qualità, funzionalità, durevolezza, efficacia, sicurezza, estetica; sarà positivamente considerato l'utilizzo di prodotti ecocompatibili, possibilmente di produzione territoriale ravvicinata; altresì soluzioni consone al carattere rurale dei luoghi, sobrie, ecologiche, reversibili come pure le caratteristiche estetiche, architettoniche e funzionali delle proposte presentate in merito agli obiettivi di recupero e restauro degli edifici e delle aree interessate. Qualora l'Impresa intenda illustrare con proprie immagini fotografiche le migliorie – variazioni -integrazioni offerte, dovrà indicare di quale opera similare eseguita trattasi, dei materiali utilizzati e dell'anno di esecuzione. Saranno valutate proposte di cantiere “ *ecologico*” attraverso soluzioni volte al recupero dei materiali aridi provenienti da tagli, demolizioni, scavi, spicconature, scomposizioni, ecc, alla separazione dei materiali di rifiuto proveniente dagli imballaggi di cantiere. Le proposte dovranno recare chiara indicazione del rispetto delle normative in vigore.*

B. *Qualità delle tecnologie e dei materiali inerenti in particolare lo spazio gradonato per lo svolgimento di rappresentazioni teatrali all'aperto e lo spazio destinato all'organo del vento* (Pesopunti : 20)

Le soluzioni tecniche migliorative – variative - integrative potranno consistere nel proporre moderate alternative agli elementi di progetto posto a base di gara. Dette alternative dovranno comunque essere rispettose dei criteri generali progettuali ed improntate in termini di tecnologie innovative, ecologiche, reversibili, contestualizzate. Le proposte dovranno essere dettagliate ed esecutive e recare chiara indicazione del rispetto delle normative in vigore.

C. Qualità e metodo delle tecnologie, dei materiali e del conseguente criterio di calcolo inerenti l'adeguamento sismico (Pesopunti : 10)

Le soluzioni tecniche migliorative – variative - integrative potranno prevedere l'esecuzione di ulteriori indagini di approfondimento sulle murature e sui terreni mediante prove e controlli sia prima dell'inizio dei lavori che durante le singole fasi dell'intervento al fine di verificarne le criticità in fase preliminare e la correttezza esecutiva nella fase post-esecuzione. Al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione sismica da parte del competente Genio Civile, saranno considerate eventuali alternative di modalità di calcolo e verifiche nonché particolari costruttivi che possano migliorare sensibilmente il miglioramento sismico delle opere.

D. Qualità delle tecnologie e dei materiali inerenti gli arredi e le attrezzature (Pesopunti : 5)

Le soluzioni tecniche migliorative- variative - integrative potranno consistere nell'esplicitare con chiarezza i materiali e le forme degli arredi offerti attraverso indicazione di cataloghi commerciali ovvero mediante disegni di dettaglio con riportati le qualità del legno e le certificazioni conseguibili.

E. Qualità delle tecnologie e dei materiali inerenti l'impiantistica (Pesopunti : 5)

Le soluzioni tecniche migliorative - variative - integrative potranno avere come finalità : il contenimento dei consumi energetici; il contenimento dei costi di gestione e manutenzione; l'utilizzo di tecnologie innovative (sono da escludere pannelli di qualsiasi natura sulle coperture dei fabbricati di recupero); a titolo esemplificativo, nell'offerta potranno essere esposte migliorie dei componenti volti a garantire l'isolamento termico (sono da escludere cappotti esterni) ed eventuali proposte inerenti l'impianto di riscaldamento con l'obiettivo di conseguire migliori risparmi energetici (le aree non sono servite da rete gas-metano). Le proposte dovranno essere adeguatamente sviluppate con schemi grafici e relazioni di calcolo delle modifiche e/o integrazioni proposte. In particolare, dovrà essere individuata la classe energetica che si consegue con le migliorie offerte. Le proposte dovranno recare chiara indicazione del rispetto delle normative in vigore.

F. Misure per la sicurezza in cantiere, piano per l'accessibilità alle diverse aree, contenimento delle forme di inquinamento acustico e ambientale (Pesopunti : 10)

Le soluzioni tecniche migliorative – variative - integrative potranno consistere nel proporre l'ottimizzazione dell'organizzazione logistica mediante un piano organico di accesso e recinzione delle diverse aree di cantiere nonché della sicurezza delle varie fasi esecutive di cantiere. A titolo esemplificativo, l'obiettivo potrebbe essere l'aumento degli ordinari standard di sicurezza nel cantiere. Sarà valutata la capacità di programmazione e di organizzazione della gestione di cantiere mediante la strumentazione, le attrezzature e le tecnologie proposte nonché la riduzione dell'impatto ambientale sul contesto urbano con particolare riguardo agli effetti negativi sui residenti (rumore, polveri, rifiuti, ecc.). La proposta dovrà essere accompagnata da grafici esplicativi e dimostrativi. Saranno valutate le proposte che consentano all'Ente di poter riutilizzare celermente le varie parti finite unitariamente. Le proposte dovranno recare chiara indicazione del rispetto delle normative in vigore.

G. Misure costruttive per il contenimento dei costi di manutenzione e gestione delle opere realizzate (Pesopunti : 5)

Le soluzioni tecniche migliorative – variative - integrative potranno considerare i possibili fattori di degrado, ambientale (esposizione, clima, inquinamento) o dovuto all'uso (flusso utenti e tipologia di attività svolte), proponendo soluzioni con facilità di accesso a tutti i componenti che potranno richiedere interventi manutentivi. Saranno considerate le caratteristiche manutentive individuate dall'impresa in alternativa e/o miglioria a quelle di progetto; a tal fine l'Impresa dovrà indicare univocamente i "vantaggi" che comportano le soluzioni offerte in termini di minori costi di manutenzione e/o gestione per l'ente appaltante; in particolare si dovrà relazionare nel merito delle scelte che consentano maggiore facilità di manutenzione, maggiore economia nella medesima, intervalli maggiori tra gli interventi periodici; saranno valutate eventuali proposte di polizze fidejussorie per interventi di manutenzione; queste dovranno essere chiaramente esplicitate già in fase di gara e successivamente sottoscritte nel caso di stipula del Contratto di appalto. Le proposte dovranno recare chiara indicazione del rispetto delle normative in vigore.

H. Ausilio di personale tecnico specializzato come supporto al Direttore tecnico di cantiere di nomina dell'Impresa (Pesopunti : 10)

Le proposte migliorative potranno prevedere, a titolo esemplificativo, il coinvolgimento in sede sia di gara che di realizzazione delle opere di tecnici specialisti abilitati ed iscritti agli albi professionali. A tal fine dovranno essere indicati con chiarezza i nominativi dei tecnici interessati e la loro nota di impegno ed accettazione mediante timbro e firma da apporre nella pagina di sub - categoria. Potranno essere riportati brevi note di curriculum professionale ed eventuali immagini a discrezione degli stessi professionisti.

Si precisa che il concorrente dovrà descrivere in modo analitico le soluzioni proposte, onde evitare dubbi interpretativi o difficoltà di applicazione in ordine alla qualità e alla consistenza delle stesse.

Offerte non chiare o generiche non saranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Il concorrente con la presentazione dell'offerta, assume l'obbligo di adeguare a proprie cura e spese, nel termine di giorni venti dall'eventuale aggiudicazione, tutti gli elaborati progettuali interessati dalle varianti proposte che saranno proposte all'approvazione del progettista, della direzione lavori e della stazione appaltante nei successivi 20 giorni dalla consegna; in particolare nel caso di variazioni migliorative di tipo strutturale provvederà alla redazione in variante degli elaborati necessari all'autorizzazione sismica.

L'inadempimento e/o la disattesa dei termini indicati da parte dell'aggiudicatario troveranno applicazione le disposizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.).

XI.3/4 - OFFERTA ECONOMICA (BUSTA n. 3)

La Busta n. 3, a pena d'esclusione, deve contenere:

1) L'offerta economica, in lingua italiana, utilizzando l'allegato modello A1. Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

2) Dichiarazione esplicitiva delle condizioni di vantaggio competitivo, utilizzando l'allegato modello C, che consentono economie sugli elementi costitutivi l'offerta, di cui al punto. **VIII.2.4.1**), relativamente :

- al costo del lavoro (in valore assoluto) e al monte-ore lavorativo previsto per l'esercizio dell'appalto. (N.b. Si rammenta che, a tali fini, l'importo totale del costo della manodopera previsto per la realizzazione dell'opera è pari ad **euro 645.620,11** pari al **29,70%**);
- Dichiarazione relativa all'importo delle spese generali, all'utile d'impresa (in valore assoluto), alle attrezzature e macchinari utilizzati ammortizzati e non completamente ammortizzati.

3) Con riferimento alle variazioni progettuali ammesse di cui alla SEZIONE XI.3), il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione:

- un quadro economico comparativo di raffronto per articoli e quantità tra il progetto posto a base d'asta ed il progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta, comprensive delle migliori offerte con i relativi prezzi ed eventuali analisi per quei prezzi non rilevati dal prezzario della regionale, seguendo le stesse ripartizioni a misura del progetto a base d'asta;
- elenco descrittivo delle voci relative alle nuove categorie di lavoro e forniture previste per le integrazioni/varianti/migliorie;

4) Dichiarazione, in carta semplice a firma del rappresentante legale con il quale il concorrente dichiara:

- di assumere l'obbligo in caso di aggiudicazione di adeguare a propria cura e spese, nel termine di giorni 20 dall'eventuale aggiudicazione, tutti gli elaborati progettuali interessati dalle varianti proposte, che saranno proposte all'approvazione del progettista, della direzione lavori e della stazione appaltante, e che nel caso si rendesse necessario di richiedere eventuali autorizzazioni integrative, facendosi carico di tutte le ulteriori varianti richieste per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni, conseguenti alle proposte migliorative offerte;
- di provvedere alla eventuale integrazione e/o correzione dei medesimi, a seguito di eventuale richiesta della stazione appaltante o di eventuale altro ente, nel termine di giorni quindici;
- di essere a conoscenza che l'inadempimento e/o disattesa dei termini di cui sopra, comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione e che la progettazione esecutiva che verrà a formarsi, rappresenterà il progetto di contratto, rispetto al quale il concorrente assumerà la propria esclusiva responsabilità ed in ogni caso non potrà accampare alcuna pretesa in ordine ad eventuali errori progettuali o invocare qualsiasi circostanza esimente, avendo egli stesso effettuato, in sede di gara, ogni verifica, modifica e rielaborazione del progetto redatto dall'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

L'importo del compenso per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento e comunque per l'adempimento di tutti i relativi oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, non è assoggettato a ribasso.

I modelli e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti, devono essere sottoscritti su ogni pagina con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa.

Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'Institore (art. 2203 e ss. c.c.), del Procuratore (art. 2209 cc) o del Procuratore speciale: i documenti di cui sopra possono essere sottoscritti con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

L'offerente potrà far valere i giustificativi esplicitivi delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti, eventualmente richiesti dall'Amministrazione appaltante in sede di verifica dell'anomalia o della congruità, solo in presenza delle medesime dichiarazioni preventive. La mancata presentazione in sede di offerta, quindi, della dichiarazione esplicitiva delle condizioni di vantaggio competitivo preclude all'offerente la possibilità di fornire giustificativi di quelle offerte che dovessero rivelarsi sospette anomale o non congrue.

XI.3/5 - OFFERTA TEMPO (BUSTA n. 4)

La busta n° 4 "OFFERTA TEMPO", redatta in bollo, in lingua italiana, deve contenere, a pena di esclusione i seguenti documenti:

L'indicazione, in cifra e lettere, sull'apposito modulo "Scheda offerta tempo"- "ALLEGATO 1-BIS" del numero dei giorni naturali e consecutivi occorrenti per dare ultimati i lavori, che non possono essere superiore a giorni 360 e né inferiore a giorni 240, pena l'esclusione dalla gara.

Si precisa che unitamente alla scheda offerta tempo, a pena di esclusione, si dovrà allegare il Cronoprogramma dettagliato dei lavori, redatto sulla scorta del crono programma allegato al progetto esecutivo, volto alla dimostrazione analitica dei tempi proposti espresso in giorni naturali e consecutivi, per dare ultimati i lavori; il Cronoprogramma deve essere redatto mediante una rappresentazione grafica sinottica della mappa delle attività (tipo Gant - Pert), che individui i punti di maggiore criticità tenendo conto delle risorse impiegate. Nel calcolo del tempo dovranno essere dimostrate anche le prevedibili incidenze dei giorni di andamento stagionale sfavorevole. Il Cronoprogramma dei lavori sarà ritenuto vincolante ai fini contrattuali, dovrà essere sottoscritto oltre che dalla ditta concorrente, anche dal redattore che dovrà essere un tecnico abilitato ed iscritto all'Albo Professionale previsto dalla legislazione del paese di appartenenza, pena l'esclusione dalla gara.

SEZIONE XII - ESCLUSIONE DALLA GARA

Fermi restando gli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui all'art. 38 del DLgs 163/06 e s.m.i., comporterà esclusione dalla gara la mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti o l'incompletezza sostanziale degli stessi, ovvero l'inosservanza di anche una sola delle prescrizioni per la partecipazione alla gara espresse come tali nelle SEZIONI V, VI, VII, X e XI.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara:

- 1) la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.
- 2) la presentazione di dichiarazione cumulativa da parte del singolo concorrente, in carta semplice, inerente i contenuti di cui alle lett. B), C), D), E), R) e S) della **SEZIONE XI.2**.
- 3) la mancata presentazione dell'attestato di presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo, di cui alla lett. K) della **SEZIONE XI.2**, purchè risulti agli atti dell'amministrazione l'avvenuta presa visione dei documenti d'appalto e l'avvenuto sopralluogo.

In caso contrasto, le prescrizioni del bando di gara prevalgono su quanto indicato nel capitolato Speciale d'Appalto

SEZIONE XIII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL' AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

XIII.1.1) L'aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 10 gg. dalla data di comunicazione da parte della stazione appaltante dell'esito di gara, i seguenti documenti:

A) idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti nel Bando e per i quali siano già state prodotte in fase di gara autodichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000; Nel caso di associazione temporanea di Imprese o Consorzio i documenti di cui alle lettere A) e B) della presente SEZIONE dovranno essere prodotti da ciascuna Impresa associata o consorziata.

B) In caso di aggiudicazione da parte di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito o di un consorzio ordinario di concorrenti, l'aggiudicatario dovrà presentare il relativo mandato e la connessa procura.

C) In caso di soggetti di altri Stati, dovrà essere prodotta documentazione e/o certificazione equipollente in corso di validità.

D) dichiarazione con la quale si indicano le modalità di pagamento e si designano le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di cessioni di credito preventivamente accettate dalla stazione appaltante.

XIII.1.2) Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redigerà e consegnerà al committente:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 81/2008;
- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando non sia previsto dal decreto legislativo 81/2008;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 81/2008.
- La documentazione di cui all'art. 90 comma 9 esplicitata nell'allegato XVII del D. Lgs. 81/08 ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa appaltatrice.

Tali documenti formeranno parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiranno causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigileranno sull'osservanza dei piani di sicurezza.

XIII.1.3) Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva di cui al successivo punto XIII.2.1), nel termine di 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta, si applica l'art. 11, commi 9 e 10, del DLgs 163/06 e s.m.i.;
- alla sottoscrizione del contratto, nel termine di 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta, viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria con contestuale comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

XIII.1.4) Al fine di verificare la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, verrà accertata, a cura della stazione appaltante, ai sensi della specifica normativa vigente, la relativa posizione previdenziale ed assicurativa presso INPS, INAIL e CASSA EDILE attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui alla L. 276/03.

Inoltre, a cura della stazione appaltante, verrà acquisito il certificato del Casellario Giudiziale afferente al titolare dell'Impresa in caso di ditta individuale, a tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo, a tutti gli accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di Società, nonché, in ogni caso, per tutti i Direttori Tecnici.

XIII.1.5) Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno verificare, mediante processo verbale, la sussistenza delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR 207/2010 e s.m.i..

XIII.1.6) Nell'ipotesi in cui la Stazione appaltante riscontri, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, riapre, in seduta pubblica, la gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Altresì, nell'ipotesi di esito positivo delle verifiche effettuate a seguito dell'applicazione del Protocollo di legalità di cui alla SEZIONE VII, e comunque, nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646 e s.m.i., la stazione appaltante non ratifica l'esito della gara. In tal caso si potrà riaprire la gara stessa in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Ai fini dei controlli di cui al DLgs 490/94, la stazione appaltante (salvo quanto diversamente disposto nel Protocollo di legalità di cui alla SEZIONE VII) acquisirà, prima della stipula del contratto, i certificati antimafia per ciascuna impresa aggiudicataria, secondo le procedure di rito. Nella fattispecie di raggruppamenti temporanei e consorzi l'onere è riferito alla capogruppo ed ai mandanti e/o consorziati. Detti soggetti sono pertanto obbligati a fornire le informazioni prescritte nel DLgs 490/94 e s.m.i. e a fornire un certificato camerale con dicitura "antimafia" ai sensi del DPR 252/99 e s.m.i..

XIII.1.7) L'aggiudicatario deve inoltre presentare le garanzie e coperture assicurative di cui al successivo punto XIII.2) secondo i termini ivi indicati.

XIII.2) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire:

- garanzia fideiussoria ai sensi dell'art 113 del DLgs 163/06 e s.m.i;
- polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 129, comma 1 del DLgs 163/06 e s.m.i e dell'art. 124 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

XIII.2.1) GARANZIA FIDEIUSSORIA (CAUZIONE DEFINITIVA)

Ai sensi dell'art 113 del DLgs 163/06 e s.m.i., l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento, che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Tale garanzia è del 10 per cento dell'importo contrattuale, aumentata (in caso di ribasso d'asta superiore al 10%) di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; (in caso di ribasso superiore al 20%) di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. E' fatto salvo la riduzione al 50% in applicazione dell'art. 75, comma 7, del DLgs 163/06 e s.m.i.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del DLgs 163/06 e s.m.i. da parte della stazione appaltante, che potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Sistemi di premialità e penalità in materia di sicurezza (eventuale)

Ai sensi dell'art. 42, commi 1 e 2, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", il presente bando di gara e il contratto prevedono:

- l'integrazione, fino ad un massimo del 2%, della garanzia fideiussoria prestata dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 113 del Codice, in caso di riscontrato e ripetuto inadempimento da parte della medesima ditta del rispetto delle norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 106/09 e s.m.i., nonché in caso di contravvenzioni o condanne intervenute in materia di sicurezza per fatti inerenti i tre anni antecedenti a quello relativo all'effettuazione delle offerte;

- la riduzione, fino ad un massimo del 2%, della garanzia fideiussoria prestata dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 113 del Codice, in caso di accertata adozione nel proprio sistema organizzativo, di adeguate politiche di sicurezza.

XIII.2.2) POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'art. 129, comma 1 del DLgs 163/06 e s.m.i., oltre alla garanzia fideiussoria, di cui all'art. 75 ed all'art. 113, l'esecutore del contratto è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente

progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per una somma assicurata di € 1.000.000,00 (Euro unmilione /00). Tale polizza deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione per un massimale di € 1.000.000,00 (Euro unmilione /00).

Detta polizza deve essere presentata entro 10 giorni prima della consegna dei lavori.

XIII.2.3) FIDEIUSSIONE BANCARIA

Per l'anticipazione del prezzo, pari al 20% del contratto, oltre IVA introdotto dall'art. 26-ter della legge n. 98 del 09/08/2013 l'aggiudicatario dovrà prestare la fidejussione di cui all'art. 124 del D.P.R. 207/2010 .

XIII.2.4) SPESE DI PUBBLICAZIONE BANDO.

Secondo quanto disposto dall'art. 34 co. 35 del D.L. 18/10/12, convertito con modificazioni in L.17/12/12 n. 221, le spese sostenute dall'Ente in applicazione delle procedure espletate in applicazione dell'art.122 comma 5 del D.Lgs. 12/04/06 n. 163, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dalla data di aggiudicazione.

SEZIONE XIV - STIPULAZIONE ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

XIV.1) La stipulazione del contratto d'appalto avrà luogo entro 60 giorni dalla data in cui sarà divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva. E' fatto salvo ogni altro termine discendente dall'applicazione del protocollo di legalità e delle procedure necessarie a garantire la legalità negli appalti.

XIV.2) I termini relativi alla contabilità dei lavori e le modalità di pagamento del prezzo d'appalto sono specificati nel Capitolato Speciale.

XIV.3) Nei casi di subappalto e cottimo, ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. la stazione appaltante obbliga l'affidatario/i a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'affidatario/i non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario stesso. Ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La mancata osservanza, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di cui alle suddette clausole comporterà l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste, fino alla rescissione del contratto di appalto.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di situazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del D.P.R. 163/2006 o di recesso dal contratto, si procederà ai sensi dell'art. 140 del DLgs 163/06 e s.m.i..

SEZIONE XV – CONTROVERSIE

Avverso al presente bando ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi.

Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario. Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 239 e segg. del DLgs 163/06 e s.m.i. in materia di contenzioso.

Al fine di garantire il buon andamento dell'esecuzione del contratto, il presente bando, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", individua, quale forma di risoluzione delle controversie alternativa a quella contenziosa, la clausola di preventivo tentativo stragiudiziale di conciliazione qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto medesimo, sorga una divergenza che possa condurre ad una controversia tra le parti. L'amministrazione aggiudicatrice e il soggetto aggiudicatario si impegnano ad inserire nel contratto la suddetta clausola. (MODELLO E).

SEZIONE XVI - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte della ditta concorrente non consentirà alla Stazione Appaltante di prendere in esame l'offerta.

I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Pubbliche Autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Titolare del trattamento è il COMUNE DI CAIRANO – UFFICIO TECNICO COMUNALE .

SEZIONE XVII – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIATI

La ditta aggiudicataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge 13/08/2010 n. 136 , come modificata dal D. L. n. 187 del 12/11/2010 e successiva legge di conversione n. 217/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, si impegna ad inserire, nei contratti con i subappaltatori ed i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di cui alla citata normativa, inadempimento costituisce causa di risoluzione contrattuale.

SEZIONE XVIII – RISERVA DI NON AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare i lavori in caso la Regione revocasse i finanziamenti concessi.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10 del DLgs 163/06 e s.m.i. e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, Responsabile Unico del Procedimento è: geom. Antonio DI BIASI - tel. 082737034 , fax 082737209 e-mail comunecairano@tiscali.it al quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

RICHIESTA CHIARIMENTI

Saranno prese in considerazione solo le richieste di chiarimento pervenute entro 5 giorni dalla scadenza di presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno essere trasmesse via fax al n. 082737209 e recare nell'oggetto la dicitura " Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di " **COMUNE DI CAIRANO : IL BORGO BIOLOGICO - Richiesta di chiarimenti** " .

Le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in tempo utile saranno fornite a mezzo fax (da comunicare nella richiesta) .

Cairano 13 marzo 2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to *ing. Maurizio ROSA*

Allegati:

- modello "A " – Istanza di Partecipazione
- modello "A1" - offerta economica;
- modello "A1 . bis " - offerta tempo ;
- modello "B1" - Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006;
- modello "B1-bis" – Dichiarazione ex art. 38, comma 1 lettera m-ter) del DLgs. n. 163/2006
- modello "B1-ter" – Dichiarazione ex art. 38, comma 1, lett. m-quater) del DLgs 163/06
- modello "B2" - Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 163/2006;
- modello "B3" - Dichiarazione concernente l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis) del predetto D. Lgs. n. 163/2006;
- modello "B4" – Dichiarazione unilaterale;
- Modello "B6" - Dichiarazione ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della LR n. 3/07
- Modello C – Dichiarazione esplicitiva condizioni di vantaggio competitivo;
- Modello "C1" - Giustificativi prezzi (*N. B. solo in caso di verifica offerte anormalmente basse e inviata dall'amministrazione appaltante*);
- Modello "C2" - Giustificativi delle spese generali e utile di impresa (*N. B. solo in caso di verifica offerte anormalmente basse e inviata dall'amministrazione appaltante*);
- Modello C3 – Giustificativi Costo lavoro, Monte ore, Ammortamenti, Utile d'impresa (*N. B. solo in caso di verifica offerte anormalmente basse e inviata dall'amministrazione appaltante*);
- Modello " D " DICHIARAZIONE ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania";
- Modello " E " DICHIARAZIONE, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania".
- Modello " F " DICHIARAZIONE di impegno da allegare all'offerta economica
- file TECNICODESCRITTIVO.doc
- file SINOTTICO.doc .