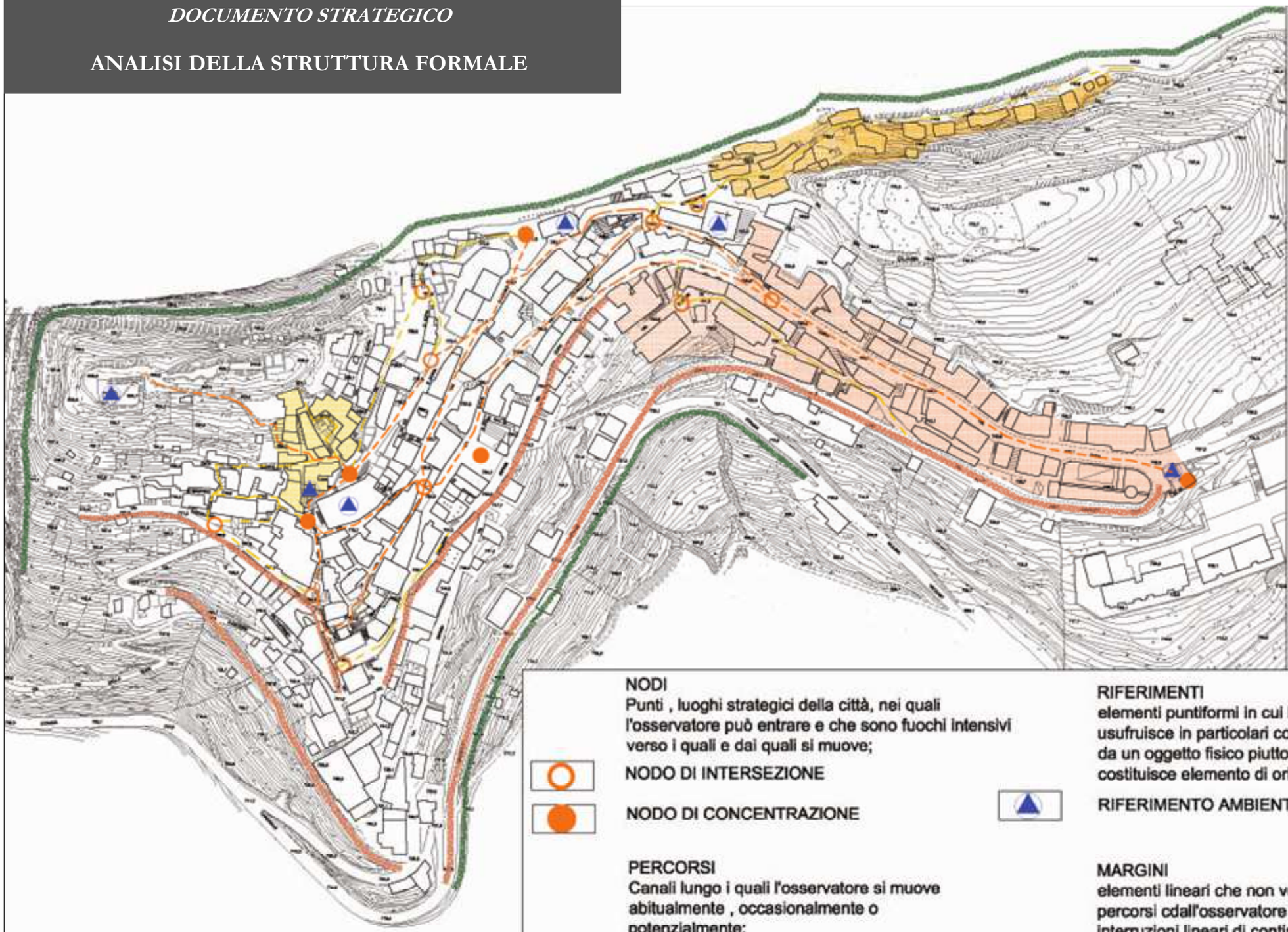
DOCUMENTO STRATEGICO

ANALISI DELLA STRUTTURA FORMALE



QUARTIERI:
Zona con caratteristiche costruttive e/o tipologiche e/o urbanistiche "individuanti". Zone della città concepite come dotate di un estensione bidimensionale in cui l'osservatore entra mentalmente " dentro" e che sono riconoscibili in quanto in essi è diffusa qualche caratteristica individuante;

BORGO CASTELLO
Parte urbana con tipologie edilizie di tipo rurale, con aggregazioni tipologiche originarie monocellulari con caratteri costruttivi tradizionali prevalentemente integri.

ZONA LE GROTTE
Parte urbana con tipologie edilizie di tipo rurale, destinate a depositi e cantine, integra nei caratteri costruttivi.

RIONE CUPA. via Silvani
Parte urbana corrispondente con la prima espansione urbana "programmata" in epoca fascista.

NODI
Punti , luoghi strategici della città, nei quali l'osservatore può entrare e che sono fuochi intensivi verso i quali e dai quali si muove;

NODO DI INTERSEZIONE

NODO DI CONCENTRAZIONE

PERCORSI
Canali lungo i quali l'osservatore si muove abitualmente , occasionalmente o potenzialmente;

PERCORSO PRINCIPALE

PERCORSO SECONDARIO

RIFERIMENTI
elementi puntiformi in cui l'osservatore non entra,oppure ne usufruisce in particolari condizioni d'uso pubblico. Sono costituiti da un oggetto fisico piuttosto semplicemente definito che costituisce elemento di orientamento o indizio di identità.

RIFERIMENTO AMBIENTALE

MARGINI
elementi lineari che non vengono usati o considerati come percorsi cdall'osservatore . essi sono confini tra diverse fasi, interruzioni lineari di continuità dell'ambiente fisico urbano.

MARGINE NATURALE

MARGINE ANTROPICO

Comune di CAIRANO (Av)

Piano Urbanistico Comunale (PUC)
art.7 L. 1150/1942 - all.I Tit.II L.R.14/1982 - art. 23 L.R.16/2004 - art.3 Reg.Reg. 5/2011

PRELIMINARE DI PIANO
(art. 2 c.4 Reg. reg. 5/2011)

Marzo 2021
Rev.:.....

Il Sindaco : Lugi D'Angelis

ATP : Luca BATTISTA & Vito DONATIELLO