



COMUNE DI CAIRANO

(Provincia di Avellino)

REGIONE CAMPANIA



PROVINCIA DI AVELLINO



Piano Urbanistico Comunale (PUC)

art.7 L. 1150/1942 - all.I Tif. II L.R.14/1982 - art. 23 L.R.16/2004 - art.3 Reg.Reg. 5/2011

PRELIMINARE DI PIANO

(art. 2 c.4 Reg. reg. 5/2011)

ELENCO ELABORATI

- **P.P.1 Rapporto ambientale preliminare (Documento di Scoping);**
- **P.P.2 Quadro conoscitivo del piano preliminare** (in plico unico contenente) :
 - Inquadramento generale
 - La rete infrastrutturale*
 - Armatura Infrastrutturale di “Area Vasta”. Sistema Città dell’Ofanto
 - Gli assetti fisici funzionali e produttivi del territorio*
 - Armatura produttiva del territorio
 - Aree agricole e forestali di interesse strategico
 - Uso agricolo del suolo
 - Lo Stato dell’Ambiente*
 - Carta idrogeologica. Gradi di permeabilità relativa dei suoli
 - Carta geolitologica
 - Aree di attenzione ed approfondimento per la pericolosità geomorfologica
 - Vincoli geologici ed ambientali (Aree a rischio da PAI ex A.d.B. Puglia)
 - Vincoli paesaggistici ed ambientali (D.Lvo 42/2004, Rete Natura 2000)
 - Grado di naturalità del campo naturale ed aperto
 - Valore ecologico del campo naturale ed aperto (da Carta della Natura ARPAC –ISPRA)
 - L’uso ed assetto storico del territorio*
 - Sistema dei beni culturali
 - Stratificazione urbanistica. Fattori causali, ipotesi primo impianto ed espansioni. Viabilità storica
 - La ricognizione del patrimonio edilizio*
 - Grado di utilizzazione degli edifici e destinazione d’uso prevalente
 - Stato di consistenza dell’edificato e situazione a seguito ricostruzione ex L.219/81
 - Stato di conservazione degli edifici
 - Lo stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti*
 - Piano Regolatore Generale e Piano di Recupero del Centro Storico
 - **P.P.3 Documento strategico** (in plico unico contenente):
 - Relazione illustrativa*
 - Linee programmatiche ed obiettivi generali e strategici
 - Coerenza con pianificazioni territoriali di primo livello*
 - Matrici obiettivi strategici da PTR . Sistema Territoriale di Sviluppo C1 Alta Irpinia
 - Obiettivi di pianificazione . Coerenza con PTCP
 - Obiettivi di qualità paesaggistica
 - Schema strategico. Campi territoriali e progetti complessi
 - Schema strutturale. Attrezzature ed infrastrutture. Sistema di Città / Città dell’Ofanto
 - Schema strutturale. Sistema di Città / Città dell’Ofanto
 - Indicazioni strutturali e strategiche per il territorio di Cairano*
 - Schema strutturale. Rete ecologica
 - Emergenze archeologiche e centri storici e contesto paesaggistico
 - Analisi della struttura formale del centro storico
 - Analisi del paesaggio visivo del centro storico
 - Caratteristiche qualitative degli immobili in relazione all’ambiente urbano
 - Aree di coordinamento ed in interventi di recupero. Classificazione aree edificate
 - Azioni di piano ed indicazioni progettuali per il borgo. Proposte preliminari
 - Recupero Integrato. Il borgo Biologico. Stato di attuazione progetto strategico
 - Gradi di trasformabilità da invarianti strutturali territoriali
 - Schema logico per la predisposizione delle azioni di Piano.
 - Schema delle strategie a lungo termine
 - **P.P.4 Tavola CU – Carta Unica del Territorio**
 - **P.P.5 Tavola IS – Invarianti strutturali ed Indirizzi strategici preliminari**