



**LEGENDA**

**DIRETTRICI DI VALORIZZAZIONE**

- Corridoio ecologico regionale da potenziare
- Fiore Ofanto
- Arece continenti la Rete Natura 2000
- ZSC - IT804007 "Lago di Conza della Campania"
- Zona Speciale di Conservazione di cui al Decreto 52/43/CEE - Dm. M.ATTM 21 maggio 1989 (Mon. di Campania) DGR Campania n° 799 del 19/12/2017
- ZPS IT804007 "Lago di Conza della Campania"
- Zona Protezione Speciale degli Uccelli (ai sensi della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli") (DM 17 ottobre 2007 / DM del 20/10/2014) (D.L. 27/01/2014) - Ministero dell'Interno e delle Attività del Turismo e del Mare - Riforma normativa regionale per la designazione in quanto ZPS - D.G.R. n. 2087 del 17/11/2004
- Elementi lineari di interesse ecologico e faunistico
- Torrente Orta - Fiore Ofanto - Torrente Rofreddo - Reticolo idrografico
- Elementi areali di interesse ecologico ed eco sistemico
- Valutazione boschi di conifere e latifoglie (art. 10 e sig. N.T.A. P.T.C.P. n. 2014 - Fonti P.T.C.P. Av. P.04)
- Elementi di interesse faunistico
- Zone di ripopolamento conifere - Fonti Fontana Fontana Regione Campania D.G.R. n. 787 del 21/12/2012
- Arece importanti per la migrazione degli uccelli
- Torre migriatorie - Indagini Pianeta Faunistico
- Yonaco Regione Campania D.G.R. n. 387 del 21/12/2012
- Sorgenti
- 1 Fontana Marroni 2 Fontana Lago 3 Fontana Gessara
- 4 Pisci la Rupa 5 Fontana dei Panni 6 Lavanghe
- 7 Fontana Felicia

**AMBITI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE. ELEMENTI COSTITUTIVI PER LA QUALITÀ E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO** (Obiettivi di qualità paesistica individuati in P.T.C.P. Av. 2014, elaborato P.10 Schede delle unità di paesaggio)

- Geotipi
- Fascia di tutela paesaggistica costi d'acqua
- Fiore Ofanto e Torrente Orta
- AIL B Linee Guida per il paesaggio P.T.R. Campania 2008 ->> Ref. Operativo - Obiettivi di qualità paesistica individuati in P.T.C.P. Av. 2014, elaborato P.10 Schede delle unità di paesaggio) / km.
- Unità di Paesaggio (U.d.P.)
- 22.1 - Fondovalle dell'Ofanto con depositi fluviali ad uso agricolo con aree naturali.
- 22.2 - Fondovalle e terrazzi del Fiore Ofanto con depositi fluviali ad uso agricolo e con presenza di aree urbanizzate.
- 22.4 - Versanti dei complessi argillosi marsoni e conglomerato arenacei da moderatamente a fortemente pendenti, con prevalenza delle aree naturali.
- Contesto paesaggistico di pertinenza del centro storico/nucleo antico (ai sensi art. 2 c.1 L.R. 20/2012 art. c.3 in Reg. Av. 2011) (con elaborazione P.T.C.P. Av. 2014/2015)
- Le vie delle sorgenti (da PSSI Tav.11)
- Le vie delle sorgenti (da PSSI Tav.11)

**CONTESTI DI RECUPERO E RIVITALIZZAZIONE**

**IL SISTEMA DEI BENI ARCHITETTONICI STORICO-CULTURALI ED ARCHEOLOGICI**

- Zone di interesse archeologico
- Centri storici/nuclei antichi (ai sensi art. 2 c.1 L.R.26/2002 / art. 9 c.3 let. Reg. Att. 5/2011) (con elaborazione P.T.C.P. Av. 2014/2015)
- Viabilità storica (N.A. P.T.C.P. Av. art.36)
- Linee stradali di epoca romana documentata da fonti bibliografiche (con elaborazione P.T.C.P. Av. 2014/2015)
- Tracciato ferroviario Avellino Rocchetta San'Antonio - "Il treno tipino del paesaggio"
- (Art. 112 D.LGS 42/2004 - Protocollo d'Intesa tra Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Regione, M.I. e Fondazione FS - D.G.R. n. 302/12/2010)
- Emergenze di identità storico-architettonica monumentale ed archeologica
- (Beni di interesse culturale non vinificati - http://www.cultura.gov.it/)
- 1 CHIESA DI SAN MARTINO SEC. XIX - SX (ID 19862) Cat. n. 067980
- 2 CHIESA DI SAN GIUSEPPE SEC. XI (ID 36644)
- 3 CHIESA DELLA S. MARIA DELLA CONCEZIONE SEC. XVII (ID 19863) Cat. n. 067980
- 4 CHIESA DI SAN LEONARDO SEC. XVI (ID 19867) Cat. n. 067980
- 5 CHIESA DELLA S. MARIA DELLA CONCEZIONE SEC. XVII (ID 19868) Cat. n. 067980
- 6 INNEBBIAMENTO DI SEC. A.C. (ID 19817)
- 7 TORRE CAMPANARA SEC. XIX
- 8 CORDON ARABICO E TULLI CASTELLO LINGUORARO-AVANZI SEC. IV-VI
- 9 PALAZZO ALEANDRO PIRELLI RESTI SEC. XVI-XVII
- 10 PALAZZO ARLETO SEC. XIX
- 11 PALAZZO PENNICO SEC. XVI-XIX
- 12 PALAZZO BELLEGGIO SEC. XVIII-XIX
- 13 CHIESA AMATO SEC. XIX
- 14 CHIESA DELL'ANGELICA SEC. XIX
- 15 MURICCIATO (ambiente omogeneo) SEC. XIX
- Altri Beni di Valore storico culturale
- 16 BORGHETTO (ambiente omogeneo) SEC. XIX
- 17 MURICCIATO (ambiente omogeneo) SEC. XIX
- 18 PORTA DI MILANO- PORTERULA DI ACCESSO ALL'NUCLEO MEDIEVALE DI PRIMO IMPIANTO - RESTI
- 19 LAULO SEC. XIX-XIX
- 20 LA VILLA DELLE GROTTE
- 21 ORCIEO OROLOGIO DELLA COLLINA DEL CALVARIO (XIV sec.)
- 22 ORCINO A FANTO SEC. XIX
- 23 BORGHETTO ARLETO PIRELLI SEC. XIX
- 24 CANTINO BORGO FORNITO S. MARIA DELLA CONCEZIONE SEC. XIX
- 25 IL CANTINO DELLA S. MARIA DELLA CONCEZIONE SEC. XIX
- 26 PLEUPO OROLOGIO RASAMENTO RESTI
- 27 CHIESA S. MARIA DELLA RIPA
- 28 FONTANA - BORGHETTO "S. MARIA DELLA RIPA" (1880)
- 29 FONTANA - BORGHETTO "S. MARIA DELLA RIPA" (1880-1910)
- 30 FONTANA DONNANNI (1910)
- 31 PONTE FERROVIOLO SEC. AVELLINO ROCCETTA S.A. - Località S. Maria
- 32 PANGRINO MONUMENTO ALLO SCINTILLO
- 33 LA VILLA DELLA "S. MARIA DELLA RIPA" SEC. XIX
- 34 MURICCIATO (ambiente omogeneo) SEC. XIX
- 35 FRANTOIO - RESTI

**CONTESTI URBANI ED AREE DI POTENZIALE RIGENERAZIONE E RIUSO**

- Sistema integrato parco archeologico-verde pubblico - "La rupe. Il Parco del vento e delle vedute felicitose"
- Sistema integrato parco archeologico -percorsi naturalistici - "Il calvario"

**AMBITI DI SVILUPPO COMPATIBILE**

**AREE DI POTENZIALE TRASFORMAZIONE**

- Ambiti di riqualificazione ambientale e di possibile trasformabilità edilizia (ex area dei prefabbricati)
- Ambiti di riqualificazione ambientale e di possibile trasformabilità per attività aggregative, turistiche, sportive (area del campo sportivo)
- Nuclei elementari per la multifunzionalità aziendale agricola ed ambientale con possibili implementazioni di attività produttive compatibili con gli indicatori della matrice ambientale e gli obiettivi di qualità paesaggistica

**POTENZIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ**

- Strada Cairano - Ofantina
- impianti a messa in sicurezza
- Strada Sp. II - Stazione FS Conza, Cairano, Andretta - Circumcucule
- impianti a messa in sicurezza

**LIMITAZIONI E CRITICITÀ AMBIENTALI ED IDROGEOLOGICHE**

**AREE DI TUTELA DALLA PERICOLOSITÀ DA FRANE**

- Area a Pericolosità da Frana Elevata e Molto Elevata
- (Pianificazione Comunale della Difesa del Suolo (PCS) - N.T.A. P.T.C.P. Tav. 107 art. 13-14)
- Area riconosciute frane da studi AdG Puglia
- (dati elaborati da Banca delle Frane - Regione Puglia - 2010/2011/2012/2013)

**AMBITI DI ATTENZIONE PER LA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA ED IDRAULICA**

- Area in frana Progetto IFFI
- (dati elaborati da Banca delle Frane - Regione Puglia - 2010/2011/2012/2013)
- R1
- R2 - Aree inondabili
- R3
- R4

**PREVENZIONE IGIENICO-SANITARIA**

- Fascia cimiteriale di rispetto igienico sanitario (art.28 L.166/2002 c. 4.m.1) mt. 200
- Area di rispetto cimiteriale (L.R. 14/1982 All. T. II p.17) mt. 100
- Limite comunale

**COMUNE DI CAIRANO**  
(Provincia di Avellino)  
REGIONE CAMPANIA

**Piano Urbanistico Comunale (PUC)**  
art.7 L. 1150/1942 - art.17 L.R. 14/1982 - art. 23 L.R. 16/2004 - art.3 Reg. Reg. 5/2011

**PRELIMINARE DI PIANO**  
(art. 2 c.4 Reg. reg. 5/2011)

**P.P. 5** IS - Invarianti strutturali ed indirizzi strategici

Contenuto:

Elaborato cartografico nel quale vengono definiti e sviluppati con riferimento ai due diversi macroambiti, quello urbano, comprendente l'agglomerato urbano nelle sue differenti funzioni ed in quello del campo naturale ed aperto, comprendente le parti del territorio ad alta valenza eco sistemica e paesaggistica, nonché conformando ad usi agricoli, forestali, pascolivi, le Invarianti di significato strutturale, al fine di inserire nei contenuti del Piano i seguenti profili:

**Ambiti di sviluppo compatibile** -> Contesti urbani ed aree di potenziale trasformazione; In particolare: Ambiti di trasformazione urbanistica, conversione, riqualificazione e rigenerazione urbana omogenea.

**Direttrici di valorizzazione** - Elementi costitutivi della Rete ecologica e ambiti di valorizzazione Ambientale, paesaggistica.

**Contesti di recupero e rivitalizzazione** - Il Sistema dei beni architettonici storico-culturali ed archeologici e culturale. Il Sistema delle Criticità Ambientali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	arch. Vito Donatello Ufficio Urbanistico P.P. di Andretta 0710
IL RESPONSABILE DEL PROGETTO	arch. Luca Butera Ufficio Urbanistico P.P. di Andretta 0710
IL RESPONSABILE DEL CONTROLLO	arch. Vito Donatello Ufficio Urbanistico P.P. di Andretta 0710

