

**CLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICATE ED INEDIFICATE.
AREE DI CORDINAMENTO ED INTERVENTI DI RECUPERO**

**DOCUMENTO STRATEGICO
AREE DI COORDINAMENTO
ED INTERVENTI DI RECUPERO
Classificazione delle aree edificate**

- EDILIZIA ORDINARIA TRADIZIONALE PREVALENTEMENTE INTEGRA.**
 Si intendono compresi in tale definizione gli edifici tipologicamente ricorrenti di origine storica a destinazione prevalentemente residenziale, realizzati ed eventualmente modificati o ristrutturati in epoca comunque anteriore alla seconda guerra mondiale, che presentano, insieme ad elementi di particolare pregio qualità storico artistica, un sistema organico e prevalentemente integro di materiali, tecniche costruttive, tipologiche architettoniche e decorative, tale da rappresentare, sia individualmente che in rapporto al contesto in cui sono inseriti, una caratteristica testimonianza della tradizione e della cultura edilizia locale.

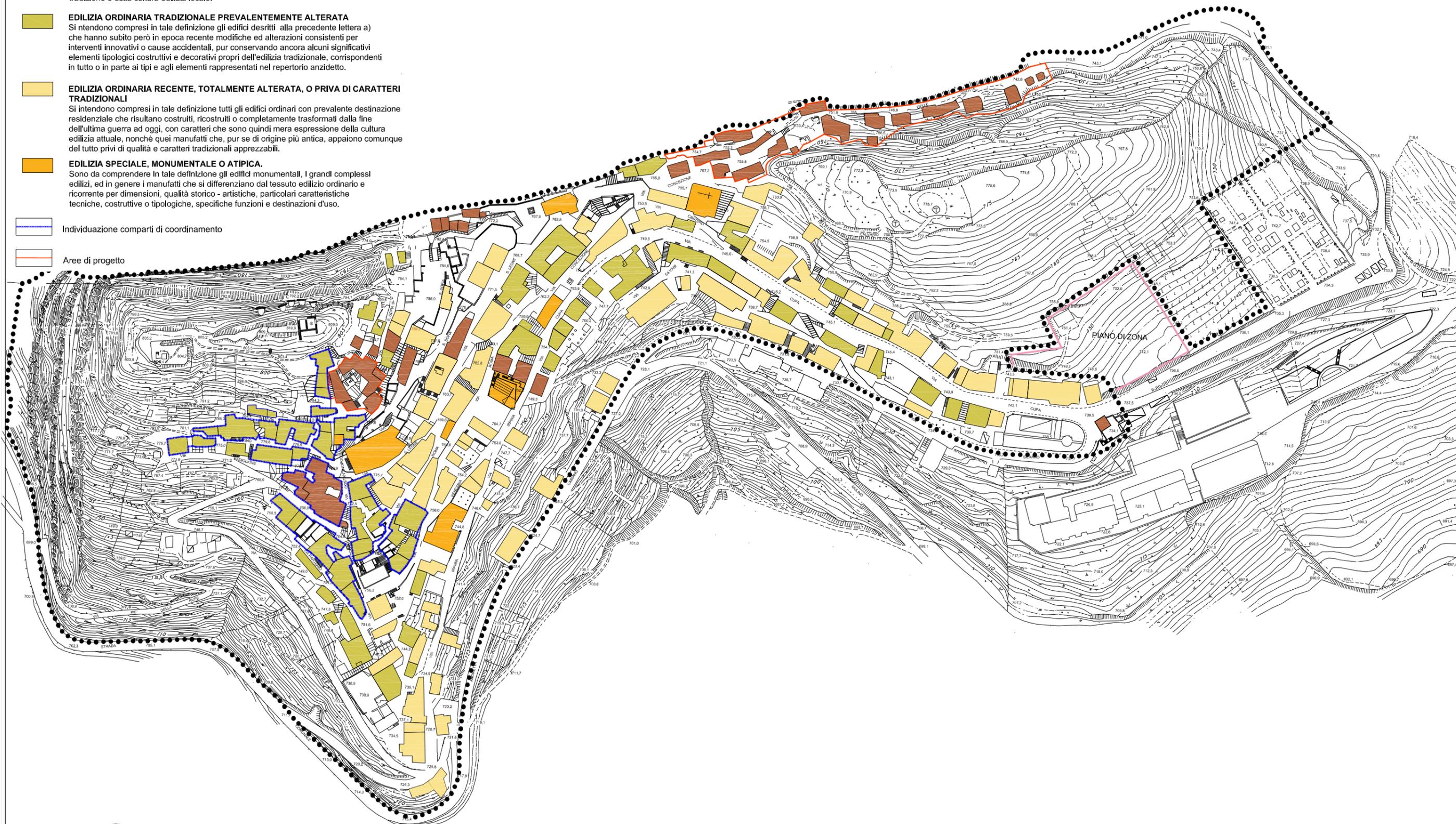
- EDILIZIA ORDINARIA TRADIZIONALE PREVALENTEMENTE ALTERATA**
 Si intendono compresi in tale definizione gli edifici descritti alla precedente lettera a) che hanno subito però in epoca recente modifiche ed alterazioni consistenti per interventi innovativi o cause accidentali, pur conservando ancora alcuni significativi elementi tipologici costruttivi e decorativi propri dell'edilizia tradizionale, corrispondenti in tutto o in parte ai tipi e agli elementi rappresentati nel repertorio anzidetto.

- EDILIZIA ORDINARIA RECENTE, TOTALMENTE ALTERATA, O PRIVA DI CARATTERI TRADIZIONALI**
 Si intendono compresi in tale definizione tutti gli edifici ordinari con prevalente destinazione residenziale che risultano costruiti, ricostruiti o completamente trasformati dalla fine dell'ultima guerra ad oggi, con caratteri che sono quindi mera espressione della cultura edilizia attuale, nonché quei manufatti che, pur se di origine più antica, appaiono comunque del tutto privi di qualità e caratteri tradizionali apprezzabili.

- EDILIZIA SPECIALE, MONUMENTALE O ATIPICA.**
 Sono da comprendere in tale definizione gli edifici monumentali, i grandi complessi edilizi, ed in genere i manufatti che si differenziano dal tessuto edilizio ordinario e ricorrono per dimensioni, qualità storico - artistiche, particolari caratteristiche tecniche, costruttive o tipologiche, specifiche funzioni e destinazioni d'uso.

Individuazione comparti di coordinamento

Aree di progetto



Comune di
CAIRANO
(Av)

Piano Urbanistico Comunale (PUC)
art.7 L. 1150/1942 - all.1 Tit.II L.R.14/1982 - art. 23 L.R.16/2004 - art.3 Reg.Reg. 5/2011

PRELIMINARE DI PIANO
(art. 2 c.4 Reg. reg. 5/2011)

Marzo 2021
Rev:.....

Il Sindaco : Luigi D'Angelis

ATP : Luca BATTISTA
& Vito DONATIELLO

scala 1:1000

