



Progetto integrato di restauro conservativo BORGIO CASTELLO
 Funzioni- Albergo ricettività stagionale
 Recupero dei percorsi gradonati con ciottoli di pietra locale di recupero e con integrazioni pari max al 50%.

SISTEMA INTEGRATO DI RELAZIONE Chiesa di S.Leone e Immacolata Concezione
 -SISTEMAZIONE INVASO SPAZIALE Piazza Concezione- Grotte
 -Restauro chiesa di S.Leone

ZONA LE GROTTI
 - Museo delle tecnologie costruttive tradizionali
 - Centro servizi per il costruendo parco archeologico.
 -Valorizzazione percorso panoramico
 -Recupero costone delle Grotte

SISTEMA INTEGRATO PARCO ARCHEOLOGICO- PERCORSI NATURALISTICI.
 -vincolo di inedificabilità o tutela degli scavi archeologici
 -Sistemazione del costone : opere di ingegneria naturalistica
 -Scavi ed attrezzature per la visita

Sistema integrato parco archeologico verde pubblico.
 ●●●●● Barriera alberata riduzione impatto visivo serbatoio idrico.
 - Monitoraggio e consolidamento costone roccioso
 - Elementi di arredo urbano In legno e/o pietra calcarea
 -sistemazione sentieri di accesso
 -Restauro e sistemazione reperti archeologici medievali (castello)

CONSOLIDAMENTO STATICO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER L'EDILIZIA PUBBLICA

SISTEMA INTEGRATO DI ACCESSO E RELAZIONE FUNZIONI PUBBLICHE
P NUOVO PARCHEGGIO
 ■■■■■ NUOVA VIABILITA' CARRABILE, percorso panoramico con nuovi elementi di arredo urbano
 ■■■■■ SISTEMAZIONE A VERDE
 ▼ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA/O DEMOLIZIONE CON NUOVA COSTRUZIONE URBANA E FUORI SAGOMA FUNZIONI PUBBLICHE
 - - - VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO PEDONALE A TRATTI PANORAMICO CON ELEMENTO DI ARREDO URBANO
 ■■■■■ RIQUALIFICAZIONE GIARDINO PUBBLICO (già programmato)

INDICAZIONI URBANISTICHE GENERALI
 ●●●●● Limite piano integrato(ai sensi L.R. 3/1996)
 - - - Limite zone omogenee
 ■■■■■ Individuazione comparti di cordinamento
 ■■■■■ Edifici di proprietà pubblica da recuperare ai fini abitativi
 ■■■■■ Recupero e Sistemazione ambientale di aree di sedime (post-demolizioni) - creazione punti panoramici
 ■■■■■ DESTINAZIONI DA P.R.G VIGENTE
 ■■■■■ ZONA C1 (PIANO DI ZONA)
 ■■■■■ FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

VERDE MASSIVO
 inedificabile a tutela dell'immagine paesaggistica dell'edificato storico

"IL BORGIO BIOLOGICO" PROGETTO PILOTA RISORSE CIPE
 RECUPERO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE 3 COMPARTI EDILIZI DESTINATI AL TURISMO RURALE PER ALLOGGI.
 Valorizzazione nuovo percorso pedonale di collegamento servizi pubblici con nuovi elementi di arredo urbano
M Recupero ex municipio
 ■■■■■ Pavimentazione ed illuminazione spazi connessi

RIQUALIFICAZIONE DEI VICOLI, SPAZI LIBERI E PERCORSI PANORAMICI NEL CENTRO STORICO.
 ■■■■■ VALORIZZAZIONE PERCORSO PANORAMICO con nuovi elementi di arredo urbano



Sulla Rupe. Tra il sole e la roccia, il vento ed il silenzio
 IL RIUSO DI UNA STRUTTURA URBANA E LE REGOLE PER UNA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE



PAESAGGI RUPINI



scala 1:1000

Comune di CAIRANO (Av)

Piano Urbanistico Comunale (PUC)
 art.7 L. 1150/1942 - all.I Tit.II L.R.14/1982 - art. 23 L.R.16/2004 - art.3 Reg.Reg. 5/2011
PRELIMINARE DI PIANO
 (art. 2 c.4 Reg. 5/2011)

Marzo 2021
 Rev.....
 Il Sindaco : Luigi D'Angelis
 ATP : Luca BATTISTA & Vito DONATIello

DOCUMENTO STRATEGICO
AZIONI DI PIANO ED INDICAZIONI PROGETTUALI
 Proposte preliminari