

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività - PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	"Variazione di destinazione d'uso di capannone esistente in zona "E" da agricolo ad artigianale, con contestuale variazione dello strumento urbanistico"
<p><input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p> <p>*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici</p> <p><input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</p> <p><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi.....</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</p> <p><input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</p> <p><input type="checkbox"/> Attività agricole</p> <p><input type="checkbox"/> Attività forestali</p> <p><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare): Variazione di destinazione d'uso di capannone esistente e variazione dello strumento urbanistico per l'insediamento di un'attività artigianale</p>

ALLEGATO 1

Proponente:	Di Guglielmo Teresa, nata ad Andretta (Av) il 04/03/1949 e residente a Cairano (Av) alla C/da Piscuolo, c.f. DGGTRS49C44A284B, pec teresa.diguglielmo@pec.agritel.it
-------------	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Campania Comune: Cairano Prov.: Avellino Località/Frazione: -- Indirizzo: C/da Piscuolo			Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Comune	Foglio	Particelle			
	Cairano	3	415, 413, 111			
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: WGS 84	EST	529937,46 m				
	NORD	4526252.86 m				

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

SEZIONE 2 - LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

pSIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT8040007	Lago di Conza della Campania
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT8040007	Lago di Conza della Campania

		IT _____	
		IT _____	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000? Si No

Citare, gli atti consultati:

- Direttiva habitat 92/43/CEE; Direttiva uccelli 2009/147/CEE;
- DPR 357 del 08/09/1997; DPR 120 del 12/03/2003;
- DGR 795 DEL 19/12/2017.

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito:..... (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito:..... (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito:..... (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

.....

.....

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

La signora Di Guglielmo Teresa, titolare di un'azienda agricola ricadente interamente sia come nucleo abitativo che pertinenziale nell'area assoggettata al vincolo ambientale dell'area ZSC-ZPS Lago di Conza della Campania, richiede il permesso a costruire in variante allo strumento urbanistico vigente per il cambio di destinazione d'uso da agricolo "E" ad artigianale "D" del fabbricato rurale e dell'area pertinenziale localizzati a Cairano in contrada Piscuolo, individuati catastalmente al foglio 3, particelle 415, 413 e 111 di proprietà della signora innanzi menzionata.

L'intervento viene inquadrato ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 in quanto è stata verificata la presenza dei presupposti previsti dalla normativa per l'insediamento di attività produttive in area agricola, ovvero:

- l'assenza nello strumento urbanistico di aree destinate ad insediamenti produttivi o comunque aree capaci di ricevere tali attività;
- l'insufficienza di queste aree, dove 'insufficienza' deve intendersi, in costanza degli standard

ALLEGATO 1

previsti, una superficie non congrua (quindi insufficiente) in ordine all'insediamento da realizzare;

- l'esistenza di un progetto volto all'attivazione di un'attività produttiva.

L'immobile (comune Cairano, foglio 3, p.lla 415) e l'area pertinenziale (comune Cairano, parte della p.lla 413 e 111, foglio 3) di proprietà della signora Di Guglielmo Teresa, sono ceduti con comodato d'uso gratuito alla ditta "Watta Bike di Alfonso Di Domenico s.a.s." con sede legale in via Cimadoro n.27 e con ufficio amministrativo in c/da Piscuolo n.1 a Cairano (Av), il cui Rappresentante è Di Domenico Alfonso nato ad Avellino il 25/01/1997, nipote (parente in linea retta discendente ai sensi dall'art 2 della legge n. 463/1959) della proprietaria.

La ditta "Watta Bike s.a.s." che si insedierà nell'area, ha per oggetto sociale le attività di:

- Produzione e assemblaggio di biciclette a pedalata assistita, tandem, biciclette a tre e quattro ruote, carrozzine elettriche per invalidi, biciclette elettriche da lavoro personalizzate, scooter elettrici, motori marini elettrici, biciclette a pedalata assistita con pannelli solari, veicoli elettrici in genere con carica a batteria, biciclette con forza muscolare;
- La commercializzazione all'ingrosso e al dettaglio, anche tramite e-commerce e per corrispondenza dei prodotti di cui sopra;

Nel dettaglio la ditta svolgerà in sito il solo assemblaggio di pezzi finiti.

Per maggiori dettagli sulle caratteristiche dei luoghi e sulla tipologia di attività da svolgersi si rimanda alla relazione allegata.

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti allegati alla proposta)

<input checked="" type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A - file kml di google earth <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input checked="" type="checkbox"/> Relazione tecnica descrittiva <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione tecnico-progettuale <input checked="" type="checkbox"/> Elenco dei pareri <input checked="" type="checkbox"/> Copia di parere di precedente procedura di valutazione di incidenza <input type="checkbox"/> Altro:
--	--

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	-----------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	---	--	---

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Specie animali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Mezzi meccanici</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</p> <p><input type="checkbox"/> Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</p> <p><input type="checkbox"/> Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</p>	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>Durante l'esecuzione di lavori di adeguamento del locale verrà prodotta una esigua quantità di materiale di risulta per l'apertura di un varco nella parete, detto materiale verrà trattato secondo la normativa vigente.</p> <p>La ditta "Watta bike s.a.s.", in seguito all'avvio dell'attività di produzione ed assemblaggio di biciclette, produrrà una serie di rifiuti smaltibili attraverso il servizio di raccolta differenziata comunale, ad esempio ci saranno gli imballaggi in carta e in plastica, modeste quantità di residui solidi urbani indifferenziati. Per lo smaltimento di altri rifiuti non compresi tra quelli menzionati, l'azienda si doterà di contratto per lo smaltimento con una ditta specializzata.</p> <p>Nella fase di esecuzione dei lavori non vi sarà alcun tipo di emissione in atmosfera.</p> <p>In seguito all'avvio dell'attività non ci saranno emissioni in atmosfera derivanti dal ciclo produttivo.</p> <p>L'incremento di emissioni in atmosfera e le fonti di inquinamento acustico per le specie animali presenti, possono derivare dalle attività connesse a quella produttiva, nello specifico l'incremento del traffico di veicoli dei fornitori che può considerarsi nullo in quanto l'approvvigionamento di materie prime da assemblare avverrà a cadenza mensile o bimestrale tramite mezzi di media</p>	

ALLEGATO 1

		<p>portata; altrettanto si può affermare per i veicoli addetti alla vendita dall'azienda verso i clienti, che si prevede effettueranno mediamente un trasporto a settimana.</p> <p>Per quanto riguarda l'inquinamento luminoso si precisa che il piazzale esterno verrà illuminato con fari che puntano verso il basso in modo da non disturbare le specie animali presenti e, dato che non verrà svolto lavoro a ciclo continuo, le luci saranno accese soltanto mentre si svolge l'attività, limitata alle ore diurne nel periodo estivo e ad alcune ore di buio nel periodo invernale, nei periodi di massima produzione si lavorerà fino alle ore 20.00.</p>
Interventi edilizi		
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condonò <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input checked="" type="checkbox"/> Concessione edilizia	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>Concessione edilizia n°2 del 1985 per la realizzazione del fabbricato insistente sulla part.415, foglio3.</p>
Manifestazioni		
<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi,</p>	<input type="checkbox"/> Numero presunto di partecipanti: <input type="checkbox"/> Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):	

ALLEGATO 1

spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	<input type="checkbox"/> Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): <input type="checkbox"/> Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute	Descrivere: L'attività prevista è un insediamento produttivo artigianale per la realizzazione di biciclette a pedalata assistita, la lavorazione che si svolgerà nei locali individuati è il solo assemblaggio di pezzi finiti. L'attività avrà luogo tutto l'arco dell'anno.	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Se, Sì, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note: È stato acquisito un parere positivo di V.Inc.A. il 27/10/2020 prot.2331 per un "Permesso a costruire in sanatoria senza realizzazione di nuove opere né di variazione di destinazione di suolo" che è stato emesso assestando la situazione esistente.	

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: L'intervento di adeguamento avrà una durata di circa quattro settimane, in seguito verrà avviata l'attività artigianale di assemblaggio che avrà carattere permanente.	Leggenda: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	---

ALLEGATO 1

Anno: _____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett. _____
 2° sett. _____
 3° sett. _____
 4° sett. _____

Anno: _____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett. _____
 2° sett. _____
 3° sett. _____
 4° sett. _____

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
Di Guglielmo Teresa / Watta Bike s.a.s.	<i>Di Guglielmo Teresa</i>	<i>Valerio De Nola</i> 	CAIRANO, 8/07/2021

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)