|  |  |
| --- | --- |
| **FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE** | |
| Oggetto P/P/P/I/A: | “Variazione di destinazione d’uso di capannone esistente in zona “E” da agricolo ad artigianale, con contestuale variazione dello strumento urbanistico” |
| * Piano/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)   🗹 Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)  Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.\*   Si indicare quale tipologia: ……………………………………………………………………………………………………………..  🗹 No  Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?   Si indicare quali risorse: ………………………………………………………………………………………………………..……..  🗹 No  Il progetto/intervento è un'opera pubblica?   * + Si   🗹 No  🗹 Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)  \*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php | |
| Tipologia P/P/P/I/A: | * *Piani faunistici/piani ittici* * *Calendari venatori/ittici* * *Piani urbanistici/paesaggistici* * *Piani energetici/infrastrutturali*    *Altri piani o programmi……………………………………………………………………………………*   * *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* * *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* * *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* * *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d’acqua* * *Attività agricole* * *Attività forestali* * *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.*   🗹 *Altro (specificare): Variazione di destinazione d’uso di capannone esistente e variazione dello strumento urbanistico per l’insediamento di un’attività artigianale* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Proponente: | | | Di Guglielmo Teresa, nata ad Andretta (Av) il 04/03/1949 e residente a Cairano (Av) alla C/da Pisciolo, c.f. DGGTRS49C44A284B, pec teresa.diguglielmo@pec.agritel.it | | | | | | | | | | |
| **SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE** | | | | | | | | | | | | | |
| Regione: Campania  Comune: Cairano Prov.: Avellino  Località/Frazione: --  Indirizzo: C/da Pisciolo | | | | | | | | | | | *Contesto localizzativo*   * Centro urbano * Zona periurbana   🗹 Aree agricole   * Aree industriali * Aree naturali    ……………………………….. | | |
| Particelle catastali:  *(se utili e necessarie)* | | | | Comune | | Foglio | | | Particelle | |
| Cairano | | 3 | | | 415, 413, 111 | |
| Coordinate geografiche:  *(se utili e necessarie)*  S.R.: WGS 84 | | | | EST | 529937,46 m | | |  | |  | |  |  |
| NORD | 4526252.86 m | | |  | |  | |  |  |
| Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: | | | | | | | | | | | | | |
| **SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000** | | | | | | | | | | | | | |
| **SITI NATURA 2000** | | | | | | | | | | | | | |
| **pSIC** | cod. | **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ | | | | | *denominazione* | | | | | | |
| **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ | | | | |  | | | | | | |
| **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ | | | | |  | | | | | | |
| **SIC** | cod. | **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ | | | | | *denominazione* | | | | | | |
| **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ | | | | |  | | | | | | |
| **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ | | | | |  | | | | | | |
| **ZSC** | cod. | **IT8040007** | | | | | *Lago di Conza della Campania* | | | | | | |
| **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ | | | | |  | | | | | | |
| **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ | | | | |  | | | | | | |
| **ZPS** | cod. | IT8040007 | | | | | *Lago di Conza della Campania* | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ | |  |
| **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ | |  |
| E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000? 🗹 Si  No  Citare, gli atti consultati:   * Direttiva habitat 92/43/CEE; Direttiva uccelli 2009/147/CEE; * DPR 357 del 08/09/1997; DPR 120 del 12/03/2003; * DGR 795 DEL 19/12/2017. | | | | |
| **2.1** - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?   Si 🗹 No | | | **Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: EUAP \_ \_ \_ \_ \_ \_  ……………………………………………………………………….…..…………………………………  Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell’Ente Gestore dell’Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*):  ……………………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………….. | |
| **2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:** | | | | |
| * Sito cod. **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ( \_ metri) * Sito cod. **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ( \_ metri) * Sito cod. **IT** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ( \_ metri)   Tra i siti Natura 2000 indicati e l’area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??   Si  No  Descrivere:  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | |
| **SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING** | | | | |
| **RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A** | | | | |
| La signora Di Guglielmo Teresa, titolare di un’azienda agricola ricadente interamente sia come nucleo abitativo che pertinenziale nell’area assoggettata al vincolo ambientale dell’area ZSC-ZPS Lago di Conza della Campania, richiede il permesso a costruire in variante allo strumento urbanistico vigente per il cambio di destinazione d’uso da agricolo “E” ad artigianale “D” del fabbricato rurale e dell’area pertinenziale localizzati a Cairano in contrada Pisciolo, individuati catastalmente al foglio 3, particelle 415, 413 e 111 di proprietà della signora innanzi menzionata.  L’intervento viene inquadrato ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010 in quanto è stata verificata la presenza dei presupposti previsti dalla normativa per l’insediamento di attività produttive in area agricola, ovvero:  • l’assenza nello strumento urbanistico di aree destinate ad insediamenti produttivi o comunque aree capaci di ricevere tali attività;  • l’insufficienza di queste aree, dove ‘insufficienza’ deve intendersi, in costanza degli standard previsti, una superficie non congrua (quindi insufficiente) in ordine all’insediamento da realizzare;  • l’esistenza di un progetto volto all’attivazione di un’attività produttiva.  L’immobile (comune Cairano, foglio 3, p.lla 415) e l’area pertinenziale (comune Cairano, parte della p.lla 413 e 111, foglio 3) di proprietà della signora Di Guglielmo Teresa, sono ceduti con comodato d’uso gratuito alla ditta “Watta Bike di Alfonso Di Domenico s.a.s.” con sede legale in via Cimadoro n.27 e con ufficio amministrativo in c/da Pisciolo n.1 a Cairano (Av), il cui Rappresentante è Di Domenico Alfonso nato ad Avellino il 25/01/1997, nipote (parente in linea retta discendente ai sensi dall’art 2 della legge n. 463/1959) della proprietaria.  La ditta “Watta Bike s.a.s.” che si insedierà nell’area, ha per oggetto sociale le attività di:   * Produzione e assemblaggio di biciclette a pedalata assistita, tandem, biciclette a tre e quattro ruote, carrozzine elettriche per invalidi, biciclette elettriche da lavoro personalizzate, scooter elettrici, motori marini elettrici, biciclette a pedalata assistita con pannelli solari, veicoli elettrici in genere con carica a batteria, biciclette con forza muscolare; * La commercializzazione all’ingrosso e al dettaglio, anche tramite e-commerce e per corrispondenza dei prodotti di cui sopra;   Nel dettaglio la ditta svolgerà in sito il solo assemblaggio di pezzi finiti.  Per maggiori dettagli sulle caratteristiche dei luoghi e sulla tipologia di attività da svolgersi si rimanda alla relazione allegata. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| **3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**  *(barrare solo i documenti allegati alla proposta)* | | | | | | |
| 🗹 File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A – file kml di google earth   * Carta zonizzazione di Piano/Programma * Relazione di Piano/Programma   🗹 Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere  🗹 Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere  🗹 Documentazione fotografica *ante operam* | | | | * Eventuali studi ambientali disponibili   🗹 Relazione tecnica descrittiva  🗹 Documentazione tecnico-progettuale  🗹 Elenco dei pareri  🗹 Copia di parere di precedente procedura di valutazione di incidenza   * Altro:   ………………………………………………………………………. | | |
| **SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA’**  (compilare solo parti pertinenti) | | | | | | |
| E’ prevista trasformazione di uso del suolo? |  SI | 🗹 NO | | |  PERMANENTE |  TEMPORANEA |
| Se, **Si**, cosa è previsto:  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | |
| Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi? | * SI   🗹 NO | | Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali? | | | * SI   🗹 NO |
| Se, **Si**, cosa è previsto:  ………………………………………………………………………………… | | | Se, **Si**, cosa è previsto:  …………………………………………………………………………………… | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| …………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………… | | | | ……………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………..……… | |
| Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?   * SI   🗹 NO | | | | Se, **Si**, cosa è previsto:  ……………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………  …………………………………………………..……………………………… | |
| E’ necessaria l’apertura o la sistemazione di piste di accesso all’area? | | * SI   🗹 NO | | Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività? | * SI * NO |
| Se, **Si**, cosa è previsto:  …………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………… | | | | Se, **Si**, cosa è previsto:  ……………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………… | |
| E’ previsto l’impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?   Si 🗹 No | | | | Se, **Si**, descrivere:  ……………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………….. | |
| **Specie vegetali** | E’ previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?   * SI   🗹 NO | | Se, **SI**, descrivere:  …………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………..………. | | |
| La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?  🗹 SI   * NO | | | Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?   * SI   🗹 NO  Se, **Si**, cosa è previsto:  …………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………….. Indicare le specie interessate: ……………………………………………………………….. | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Specie animali** | La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?  🗹 SI   * NO | | Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?   * SI   🗹 NO    Se, **Si**, cosa è previsto:  …………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………..  Indicare le specie interessate: ……………………………………………………………….. | | |
| **Mezzi meccanici** | Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell’intervento | | * Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: * Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): * Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): | | …………………  ….……………. |
| …………………  ………….……. |
| …………………  ………………. |
| **Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti** | La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?  🗹 SI   * NO | | La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?  🗹 SI  NO  Descrivere:  Durante l’esecuzione di lavori di adeguamento del locale verrà prodotta una esigua quantità di materiale di risulta per l’apertura di un varco nella parete, detto materiale verrà trattato secondo la normativa vigente.  La ditta “Watta bike s.a.s.”, in seguito all’avvio dell’attività di produzione ed assemblaggio di biciclette, produrrà una serie di rifiuti smaltibili attraverso il servizio di raccolta differenziata comunale, ad esempio ci saranno gli imballaggi in carta e in plastica, modeste quantità di residui solidi urbani indifferenziati. Per lo smaltimento di altri rifiuti non compresi tra quelli menzionati, l’azienda si doterà di contratto per lo smaltimento con una ditta specializzata.  Nella fase di esecuzione dei lavori non vi sarà alcun tipo di emissione in atmosfera.  In seguito all’avvio dell’attività non ci saranno emissioni in atmosfera derivanti dal ciclo produttivo.  L’incremento di emissioni in atmosfera e le fonti di inquinamento acustico per le specie animali presenti, possono derivare dalle attività connesse a quella produttiva, nello specifico l’incremento del traffico di veicoli dei fornitori che può considerarsi nullo in quanto l’approvvigionamento di materie prime da assemblare avverrà a cadenza mensile o bimestrale tramite mezzi di media portata; altrettanto si può affermare per i veicoli addetti alla vendita dall’azienda verso i clienti, che si prevede effettueranno mediamente un trasporto a settimana.  Per quanto riguarda l’inquinamento luminoso si precisa che il piazzale esterno verrà illuminato con fari che puntano verso il basso in modo da non disturbare le specie animali presenti e, dato che non verrà svolto lavoro a ciclo continuo, le luci saranno accese soltanto mente si svolge l’attività, limitata alle ore diurne nel periodo estivo e ad alcune ore di buio nel periodo invernale, nei periodi di massima produzione si lavorerà fino alle ore 20.00. | | |
| **Interventi edilizi** | | 🞎 Permesso a costruire   * Permesso a costruire in sanatoria * Condono * DIA/SCIA   🗹 Concessione edilizia | | Estremi provvedimento o altre informazioni utili:  Concessione edilizia n°2 del 1985 per la realizzazione del fabbricato insistente sulla part.415, foglio3. | |
| Per interventi edilizi su strutture preesistenti  Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l’immobile e/o struttura oggetto di intervento | |
| **Manifestazioni** | | * Numero presunto di partecipanti: * Numero presunto di veicoli coinvolti nell’evento (moto, auto, biciclette, etc.): | | |  |
| Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, | |  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| spettacoli pirotecnici, sagre, etc. | * Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell’ordine, mezzi aerei o navali): * Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: | |  |
| **Attività ripetute** | Descrivere: | | |
|  | L’attività prevista è un insediamento produttivo artigianale per la realizzazione di biciclette a pedalata assistita, la lavorazione che si svolgerà nei locali individuati è il solo assemblaggio di pezzi finiti. L’attività avrà luogo tutto l’arco dell’anno. | | |
| L’attività/intervento si ripete |  | | |
| annualmente/periodicamente |  | | |
| alle stesse condizioni? |  | | |
| 🗹 Si  No |  | | |
|  | Possibili varianti - modifiche: | | |
| La medesima tipologia di |
| proposta ha già ottenuto in | ……………………………………………………………………………………………………………………… | | |
| passato parere positivo di | ……………………………………………………………………………………………………………………… | | |
| V.Inc.A? | ……………………………………………………………………………………………………………………… | | |
|  | ………………………………………………………………………………………………………………………. | | |
| 🗹 Si  No |  | | |
|  | Note: | | |
| Se, **Si**, allegare e citare precedente | È stato acquisito un parere positivo di V.Inc.A. il 27/10/2020 prot.2331 per un “Permesso a costruire in sanatoria senza realizzazione di nuove opere né di variazione di destinazione di suolo” che è stato emesso assestando la situazione esistente. | | |
| parere in “Note”. |  | | |
|  |  | | |
| **SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A** | | | |
| Descrivere: | |  | |
| L’intervento di adeguamento avrà una durata di circa quattro settimane, in seguito verrà avviata l’attività artigianale di assemblaggio che avrà carattere permanente. | | Leggenda: | |
|  | |  …………………………………………………….. | |
|  | |  ………………………………………………..….. | |
|  | |  ………………………………………………..….. | |
|  | |  ………………………………………………..….. | |
|  | |  ………………………………………………..….. | |
|  | |  ………………………………………………..….. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Anno: | Gennaio | Febbraio | | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | | Ottobre | Novembre | Dicembre |
| 1° sett.  2° sett.  3° sett.  4° sett. |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Anno: | Gennaio | Febbraio | | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | | Ottobre | Novembre | Dicembre |
| 1° sett.  2° sett.  3° sett.  4° sett. |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| Ditta/Società | | | Proponente/ Professionista incaricato | | | | Firma e Timbro | | | | Luogo e data | | | |
| Di Guglielmo Teresa /  Watta Bike s.a.s. | | |  | | | |  | | | |  | | | |

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)