



## COMUNE DI CAIRANO PROVINCIA DI AVELLINO

Cap. 83040 – Tel. 082737034 – Fax 082737209 – e-mail: [info@comune.cairano.av.it](mailto:info@comune.cairano.av.it)

Prot. 2331 del 27.10.2020

Spettabile DI GUGLIELMO TERESA  
C\da Pisciole  
83040 Cairano (AV)  
pec: [teresa.diguglielmo@pec.agritel.it](mailto:teresa.diguglielmo@pec.agritel.it)

**Oggetto:** Istanza di Valutazione di Incidenza – verifica preliminare per il progetto “Permesso a costruire in sanatoria senza realizzazione di nuova opera né di variazione di destinazione di suolo in c/da Pisciole del Comune di Cairano catastalmente al F.3 part.lla 413, 414 e 415, in area Natura 2000” -  
**COMUNICAZIONE**

Il Responsabile dell'Ufficio preposto alla Valutazione di Incidenza,

**Vista** l'istanza di Valutazione di Incidenza in oggetto, acquisita al protocollo del Comune di Cairano n. 1337 in data 10/06/2020;

**Visto** il verbale n. 1 del 15/07/2020, redatto dalla Commissione di Valutazione di Incidenza Ambientale, nominata con Decreto del Sindaco (ex G.M.) n. 28 del 06/12/2016, ad esito della riunione tenutasi in data 15/07/2020 per la valutazione dell'istanza di cui all'oggetto;

**Vista** la richiesta di integrazione documentale per l'istanza di cui all'oggetto, trasmessa a mezzo pec alla Sig.ra Di Guglielmo Teresa in data 16.07.2020 prot. n. 1652, ove veniva richiesto quanto di seguito riportato:

- *produrre, in luogo del progetto, unitamente alla copia del permesso a costruire in sanatoria già prodotto, una relazione dettagliata degli interventi realizzati per cui si chiede la sanatoria con esatta indicazione delle superfici interessate; in particolare, si chiede di rimodulare l'estensione delle superfici impermeabilizzate computando anche la porzione indicata come “terreno” nelle planimetrie, dato che la stessa risulta pavimentata in cemento dalle foto allegate al permesso a costruire (foto 4 e 5);*
- *per quanto riguarda il modulo di verifica preliminare, lo stesso non risulta esaustivo di quanto richiesto dalle citate Linee Guida, pertanto si chiede di integrare la documentazione prodotta con una **relazione specifica** nella quale vengano descritti:*
  1. *gli elementi che potrebbero aver prodotto incidenze negative rilevanti sugli habitat e sulle specie di interesse comunitario, di cui agli allegati I, II e IV della direttiva 92/43/CEE e all'allegato I della direttiva 79/409/CEE, sia isolatamente sia congiuntamente con altri progetti o interventi, con particolare riguardo agli habitat e specie prioritari e non (l'individuazione degli habitat deve fare riferimento ai formulari standard dei siti della rete Natura 2000, le informazioni di cui ai predetti formulari devono essere sempre integrate con una descrizione dettagliata degli habitat, della flora e della fauna rinvenibili nell'area interessata dal progetto);*
  2. *dettagliate informazioni qualitative e quantitative sulle aree interessate e caratteristiche dimensionali;*

3. *per quanto attiene alla descrizione dello stato dei luoghi da riportare nella relazione specifica è necessario far riferimento al periodo antecedente alla realizzazione dei lavori e non allo stato attuale;*
  4. *regime vincolistico derivante da strumenti di pianificazione territoriale;*
  5. *uso delle risorse naturali (ad esempio, consumo suolo impermeabilizzato proporzionalmente all'area del sito Natura 2000);*
  6. *eventuale produzione di rifiuti;*
  7. *eventuali emissioni in atmosfera;*
  8. *eventuale realizzazione di scarichi;*
  9. *eventuale inquinamento acustico, luminoso o elettromagnetico prodotto;*
  10. *alterazioni dirette e indirette eventualmente indotte sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo (escavazioni, deposito materiali, dragaggi, ...).*
- *produrre l'elenco dei pareri necessari, allo stato, per l'autorizzazione, distinti in pareri da acquisire e pareri già acquisiti (in particolare, l'autorizzazione sismica per il muro di contenimento e per la tettoia);*
  - *produrre copia dei pareri già acquisiti;*
  - *produrre i dati territoriali georeferenziati;*
  - *che tutte le valutazioni, trattandosi di una valutazione ex-post, debbano essere effettuate sulla base dello stato dei luoghi antecedente alla realizzazione dell'opera e non rispetto allo stato attuale;*
  - *produrre una verifica di conformità dell'intervento con quanto disposto dal DM 17 ottobre 2007, circa le misure di conservazione della ZPS e la coerenza dello stesso con le disposizioni di cui alla DGR N. 2295 del 29 dicembre 2007 ed attestarne espressamente la coerenza;*
  - *produrre una verifica di conformità dell'intervento con quanto disposto dalle Misure di Conservazione di cui al D.D. 795 del 19/12/2017 ed attestarne espressamente la coerenza.*

**Vista** la nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 1803 del 13.08.2020, avente ad oggetto "*Richiesta di integrazione per Istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale giusto prot. 1652 del 16.07.2020= Riscontro*" con la quale la Sig.ra Di Guglielmo Teresa trasmetteva:

- a) *Valutazione di incidenza redatta dal dott. Agr. Valerio De Nicola;*
- b) *Autorizzazione sismica in sanatoria;*
- c) *Documentazione fotografica attestante che l'area scoperta, di risulta dalla scomposizione della tettoia, indicata in planimetria definitiva come "terreno", di fatto non è cementata.*

**Vista** la nota del 18/08/2020, acquisita al protocollo dell'Ente n. 1834 del 25.08.2020, con la quale il Geom. Trulio Giovanni trasmetteva "*planimetria georeferenziale della zona in ditta Di Guglielmo Teresa*";

**Visto** il verbale n. 2 del 23/09/2020, redatto dalla Commissione di Valutazione di Incidenza Ambientale, nominata con Decreto del Sindaco (ex G.M.) n. 28 del 06/12/2016, ad esito della riunione tenutasi in data 23/09/2020 per la valutazione dell'integrazione documentale inviata, dal quale risulta che la documentazione trasmessa dalla Sig.ra Di Guglielmo Teresa ed acquisita al protocollo dell'Ente n. 1803 in data 13.08.2020 e n. 1834 in data 25.08.2020 è incompleta e carente di parte della documentazione richiesta con la predetta nota del 16.07.2020 prot. n. 1652 e, in particolare, di:

- *una relazione dettagliata degli interventi realizzati per cui si chiede la sanatoria con esatta delle superfici interessate; in particolare, si chiede di rimodulare l'estensione delle superfici impermeabilizzate computando anche la porzione indicata come "terreno" nelle planimetrie, dato che la stessa risulta pavimentata in cemento dalle foto allegate al permesso a costruire (foto 4 e 5);*
- *dettagliate informazioni qualitative e quantitative sulle aree interessate e caratteristiche dimensionali;*
- *per quanto attiene alla descrizione dello stato dei luoghi da riportare nella relazione specifica è necessario far riferimento al periodo antecedente alla realizzazione dei lavori e non allo stato attuale;*
- *uso delle risorse naturali (ad esempio, consumo suolo impermeabilizzato proporzionalmente all'area del sito Natura 2000);*

- produrre una verifica di conformità dell'intervento con quanto disposto dal DM 17 ottobre 2007, circa le misure di conservazione della ZPS e la coerenza dello stesso con le disposizioni di cui alla DGR N. 2295 del 29 dicembre 2007 ed attestarne espressamente la coerenza;
- produrre una verifica di conformità dell'intervento con quanto disposto dalle Misure di Conservazione di cui al D.D. 775 del 19/12/2017 ed attestarne espressamente la coerenza.

Vista la nota ad oggetto "Istanza di Valutazione di Incidenza – verifica preliminare per il progetto "Permesso a costruire in sanatoria senza realizzazione di nuova opera né di variazione di destinazione di suolo in c/da Piscuolo del Comune di Cairano catastalmente al F.3 part.lle 413, 414 e 415, in area Natura 2000" - PREAVVISO DI DINIEGO - Articolo 10bis, legge n. 241 del 1990", trasmessa a mezzo pec alla Sig.ra Di Guglielmo Teresa in data 25.09.2020 prot. n. 2067, con la quale si comunicava che "l'Istanza di Valutazione di Incidenza – verifica preliminare per il progetto "Permesso a costruire in sanatoria senza realizzazione di nuova opera né di variazione di destinazione di suolo in c/da Piscuolo del Comune di Cairano catastalmente al F.3 part.lle 413, 414 e 415, in area Natura 2000" - non può essere accolta per i seguenti motivi:

a) la documentazione trasmessa dalla Sig.ra Di Guglielmo Teresa ed acquisita al protocollo dell'Ente n. 1803 del 13.08.2020 e n. 1834 del 25.08.2020 è incompleta e carente di parte della documentazione richiesta con la predetta nota del 16.07.2020 prot. n. 1652 e, in particolare, di:

- una relazione dettagliata degli interventi realizzati per cui si chiede la sanatoria con esatta delle superfici interessate; in particolare, si chiede di rimodulare l'estensione delle superfici impermeabilizzate computando anche la porzione indicata come "terreno" nelle planimetrie, dato che la stessa risulta pavimentata in cemento dalle foto allegate al permesso a costruire (foto 4 e 5);
- dettagliate informazioni qualitative e quantitative sulle aree interessate e caratteristiche dimensionali;
- per quanto attiene alla descrizione dello stato dei luoghi da riportare nella relazione specifica è necessario far riferimento al periodo antecedente alla realizzazione dei lavori e non allo stato attuale;
- uso delle risorse naturali (ad esempio, consumo suolo impermeabilizzato proporzionalmente all'area del sito Natura 2000);
- produrre una verifica di conformità dell'intervento con quanto disposto dal DM 17 ottobre 2007, circa le misure di conservazione della ZPS e la coerenza dello stesso con le disposizioni di cui alla DGR N. 2295 del 29 dicembre 2007 ed attestarne espressamente la coerenza;
- produrre una verifica di conformità dell'intervento con quanto disposto dalle Misure di Conservazione di cui al D.D. 775 del 19/12/2017 ed attestarne espressamente la coerenza.

b) la documentazione mancante risulta propedeutica al completamento dell'istruttoria e, pertanto, la carenza documentale determina l'improcedibilità dell'istanza."

Vista la nota acquisita al protocollo del Comune di Cairano in data 01.10.2020 n. 2113, ad oggetto "TRASMISSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATA CON LE OSSERVAZIONI E CHIRIMENTI RICHIESTI" con la quale il dott. agronomo Valerio De Nicola, quale tecnico incaricato dalla sig.ra Di Guglielmo Teresa, trasmetteva:

- Istanza di verifica preliminare;
- Modulo di verifica preliminare;
- Elenco pareri;
- Copia autorizzazione sismica in sanatoria;
- Dichiarazione costi istruttoria;
- Relazione dettagliata;
- Cartografia;
- Report fotografico;
- Dichiarazione professionista;

- Verifica di conformità;

Visto il verbale n. 3 del 16/10/2020, redatto dalla Commissione di Valutazione di Incidenza Ambientale, nominata con Decreto del Sindaco (ex G.M.) n. 28 del 06/12/2016, ad esito della riunione tenutasi in pari data, per la valutazione della documentazione integrativa trasmessa dal dott. agronomo Valerio De Nicola, quale tecnico incaricato dalla sig.ra Di Guglielmo Teresa;

**Tutto quanto sopra** e che qui si intende integralmente richiamato e confermato con la presente,

**si comunica**

che la Commissione di Valutazione di Incidenza Ambientale, nominata con Decreto del Sindaco (ex G.M.) n. 28 del 06/12/2016, esaminata a documentazione, le precisazioni, i chiarimenti e le integrazioni pervenute e precedentemente richieste, ha espresso parere favorevole alla pratica proposta dalla sig.ra DI GUGLIELMO Teresa, in quanto l'intervento non determina incidenza significative sulla ZSC – ZPS “Lago di Conza della Campania” IT8040007.

Si invita, pertanto, la S.V. a provvedere al pagamento degli oneri di istruttoria, in accordo a quanto dichiarato in merito al valore del progetto/intervento e al relativo calcolo degli oneri di istruttoria, mediante versamento sul C.C.P. n. 12993838 intestato a COMUNE DI CAIRANO SERVIZIO TESORERIA.

La presente comunicazione viene trasmessa all'Ufficio Tecnico comunale per tutti gli adempimenti consequenziali.

Cordiali saluti.

Il Presidente della Commissione  
(geom. Antonio Di Biasi)

