

COMUNE DI CONZA DELLA CAMPANIA

PROVINCIA DI AVELLINO

Partita IVA 00232380642

83040 Piazza Municipio, n. 1 – Tel. 0827/39013 – Fax 0827/39380

e-mail: conzacampania@libero.it

Area “Tecnica – Tecnico/Manutentiva – Attività Produttive – Servizi Ambientali – Protezione Civile”

Prot.n. 2660

Al sig. **Pomarico Giovanni**

c.da Pescara

83040 - Conza della Campania(AV)

OGGETTO : Richiesta certificazione destinazione urbanistica .

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In riscontro alla Vs. nota acquisita in data 19.04.2010 al n. 2637 di prot., inerente la richiesta di una certificazione di destinazione urbanistica per l'area sita in questo Comune in c.da Caperroni ed individuata con le particelle catastali n. **106, 104, 118, 69 e 86** del foglio mappale **18**

certifica

- *che detta area, ai sensi della vigente variante al Piano Regolatore Generale approvata, ricade in zona omogenea E, che resta urbanisticamente disciplinata dall'art. 38 delle Norme di Attuazione allegate a detta variante, che recita:*

“Art. 38

ZONA AGRICOLA E: La carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto individua il carattere prevalente delle colture.

Gli indici da applicare sono desunti da idonea certificazione da allegare alla richiesta di concessione edilizia e relativa alla destinazione colturale all'atto della richiesta medesima.

Nelle zone agricole l'indice di fabbricabilità fondiaria sarà così articolato:

- Aree boschive, pascolive e incolte – 0,003 mc/mq;
- Aree seminative ed a frutteto – 0,03 mc/mq;
- Aree seminative irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva – 0,05 mc/mq.

Nel computo dei volumi abitativi di cui sopra non sono da conteggiarsi:

stalle, i silos, i magazzini ed i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate nonché gli impianti per la raccolta e la lavorazione dei prodotti lattiero-caseari.

Per tali realizzazioni l'indice di fabbricabilità territoriale rispetto al fondo è uguale a 0,10 mc/mq; altresì per gli allevamenti zootecnici che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, non vanno superati i seguenti limiti:

- indice di copertura 0,05;
- minima distanza dai confini mt. 20.

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo di 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreni non contigui a condizione che sull'area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da

riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale.

In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per i volumi superiori a 500 mc.

Per le aziende che insistono su terreni di Comuni limitrofi è ammesso l'accorpamento dei volumi nell'area di un solo Comune.

Tutte le aree la cui cubatura è stata utilizzata ai fini edificatori restano vincolate alla inedificabilità e sono evidenziate su mappe catastali tenute in pubblica visione.

Nelle zone agricole la concessione ad edificare per le residenze può essere rilasciata per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153.

Gli indici di densità fondiaria si intendono riferiti alle colture in atto alla data della ricezione della richiesta di concessione edilizia. Eventuali difformità dalla carta dell'uso agricolo allegata al P.R.G. non comportano necessità di varianti al piano regolatore ma devono risultare idonea certificazione rilasciata da uno esperto in agraria iscritto al relativo albo o collegio professionale e abilitato all'esercizio della professione.

L'installazione di serre nelle zone agricole è disciplinata dalle relative disposizioni di legge.

Ai sensi della legge 5 dicembre 1985 n. 730 gli imprenditori agricoli iscritti negli appositi albi per operatori agrituristici possono utilizzare i locali siti nell'abitazione, nonché gli edifici o parte di essi esistenti nel fondo e non più necessari alla conduzione dello stesso, per attività agrituristiche.”;

- che l'area facente parte delle particelle 106, 104, 118 e 69 del foglio 18 ricadente nella fascia profonda m. 150, parallela e confinante con il fiume Ofanto, risulta sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio") e le modifiche dello stato dei luoghi restano disciplinate dal medesimo decreto;

- che detta area non ricade nelle aree a rischio idrogeologico di cui al Piano/stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) di bacino regionale e interregionale del fiume Ofanto approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia;

- che nell'eventuale recinzione o edificazione delle particelle appresso indicate occorre rispettare le norme di cui al Decreto Legislativo 30.04.1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) e s.m.i. e del relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495 e s.m.i. essendo le stesse poste a confine della strada indicata a fianco di ciascuna particella:

- fg. 18 particella 104: strada comunale (ex vicinale) delle Fornaci;
- fg. 18 particella 86: strada comunale (ex vicinale) Caperroni;

- che per detta area non è stata emessa ordinanza di sospensione di cui all'art. 30, settimo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

- che detta area non ricade in quelle percorse dal fuoco, definite ai sensi dell'art.1bis del D.L. 332/1993, convertito nella Legge n. 428 del 29.10.1993 e Legge 21.11.2000, n. 353.

Conza della Campania, li

19 APR. 2010



IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pasquale Bisecco)



Comune di Conza della Campania

Prot.n. 3191

PROVINCIA DI AVELLINO

Pratica edilizia n. 18/99

(Allegati n. 2)

Decreto n. 1/2000

- UFFICIO TECNICO -

IL RESPONSABILE DELL'U.T.

VISTO:

- l'art. 11 della Legge Regionale n. 54/1980 e l'art. 1 della Legge Regionale n. 65/1981;
- la Legge Regionale 23.02.1982, n. 10 ed il relativo allegato;
- il Decreto Legislativo 29.10.1999, n. 490;

PREMESSO:

- che in data 14.07.1999 ed integrata per ultimo il 16.05.2000 il signor POMARICO Giovanni, nato a Conza della Campania il 9.09.1952 ed ivi residente in c.da Pescara, 59, avente C.F. PMR GNN 52P09 C976Q, in qualità di utilizzatore dei terreni (fg. 18 p.lle 104, 106, 118 e 69) di proprietà del sig. Fabbricatore Francesco, faceva pervenire a questo Comune richiesta di autorizzazione per poter eseguire i lavori di miglioria fondiaria ed ambientale necessari al ripristino dello stato dei luoghi dei suddetti terreni (già utilizzati per il prelievo di materiale da parte della società Ferrocemento S.p.A. per la realizzazione dei contronuclei della diga sul fiume Ofanto) siti in c.da Caperroni di questo Comune

in zona sottoposta a vincolo paesaggistico dall'art. 146 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (distanza inferiore ai 150 metri dal fiume/vallone Ofanto, individuato al n. 158 dell'elenco delle acque pubbliche della provincia di Avellino), per cui necessita la prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 151 del medesimo Decreto;

- che la Commissione Edilizia Comunale Integrata nella seduta del 17 aprile 2000, previo esame della pratica e dell'integrazione prodotta, ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) "che prima del rilascio della autorizzazione venga presentato titolo di proprietà dei terreni in argomento";
- 2) -----

CONSIDERATO:

- che è da condividersi il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata in materia di Beni Ambientali;
- che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali di Roma può, in ogni caso, emanare provvedimento di annullamento di tale autorizzazione, ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo n. 490/1999;

DECRETA DI CONCEDERE

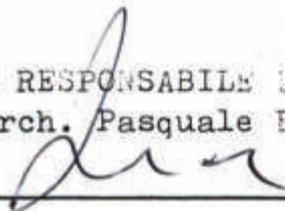
ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 490/1999 la prescritta autorizzazione per poter eseguire i lavori di miglioria fondiaria ed ambientale necessari al ripristino dello stato dei luoghi dei terreni (fg. 18 particelle 104, 106, 118 e 69) siti in c.da Caperroni di questo Comune,

in conformità del progetto presentato, redatto dal geometra Gerardo Zoppi.

L'autorizzazione viene concessa ai soli fini della tutela paesaggistica ed ambientale, fermo restando l'obbligo sulla osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti e piani, in tema urbanistico, vigenti all'atto del rilascio della presente autorizzazione.

Dalla Residenza Municipale, li 18 MAG. 2000

IL RESPONSABILE DELL'U.T.
(arch. Pasquale Bisecco)



COMUNE DI CONZA DELLA CAMPANIA
PROVINCIA DI AVELLINO

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Conza della Campania dal 18.05.2000 al 2.06.2000 e durante detto periodo non sono state prodotte opposizioni o osservazioni. La presente ed i relativi grafici allegati sono stati sottoposti a controllo della Soprintendenza B.A.A.A.S. di SA/AV la quale ha ritenuto che non sussistono gli estremi per l'annullamento, giusta nota del 23.06.2000 - prot.n. 15143.

Conza della Campania, li 10 LUG. 2000





**Alto Sportello Unico per l'Edilizia del
Comune di Conza della Campania (AV)**

Comunicazione di Inizio Lavori

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6, comma 1, D.P.R. 380/01 così come modificato dall'articolo 5
del DL 40/2010 convertito con Legge 22-05-2010, n. 73

per gli interventi di cui all'art. 6, comma 1, **lettera e** del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 7.1 delle N.T.A. del
P.R.G.):

⇒ **lettera e) D.P.R. n. 380/01**: *interventi di manutenzione ordinaria gli interventi che riguardano:*

*e) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-
pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;*

Il/la sottoscritto GIOVANNI POMARICO nato/a a CONZA DELLA CAMPANIA (AV) il 09.09.1952 C.F. PMR GNN
52P09 C976Q residente in CONZA DELLA CAMPANIA (AV), c.da PESCARA n. 59. - e-mail:
info@pomaricogiovanni.it

in qualità di: affittuario dei terreni di: Fabbricatore Francesco

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1°, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste
dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo
T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

VISTO

- il parere positivo dell'ispettorato ripartimentale delle foreste (comando stazione forestale di Calitri) con
prot. N. 7482 del 23.12.1988;
- il consenso favorevole del responsabile dell'U.T. del comune di Conza della Campania con Decreto
n.1/2000 e prot. N. 3191 del 10.07.2000

COMUNICA

- ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., che in relazione all'intervento di cui alla
presente comunicazione

che dal giorno 24/11/2014 darà inizio ai lavori di

(Descrizione sintetica delle opere da realizzare):

miglioria fondiaria ed ambientale necessari al ripristino dello stato dei luoghi dei suddetti terreni (già utilizzati per il prelievo di materiale da parte della società Ferrocemento S.p.A. per la realizzazione dei contro nuclei della diga sul fiume Ofanto) mediante l'apporto di materiale su una superficie di circa 16.000 mq, consistente nella stesura di un manto di terreno al fine di livellare l'intera area e renderla coltivabile ad uso agricolo.

da eseguirsi in c.da Caperroni

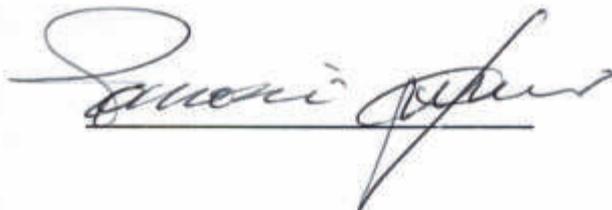
estremi catastali: Catasto Fabbricati: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____
Catasto Terreni: Foglio 18 Part. 104, 106, 118, 69 e 86 Sub. _____

Si precisa altresì, che ai sensi dell'articolo 149 comma 1 lettera b) del D.lgs. 42/2204, non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica per gli interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili, e sempre che si tratti di attività ed opere che non alterino l'assetto idrogeologico del territorio.

Conza della Campania, li

Il 14.10.14

Firma

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to read 'Giovanni...'.



REGIONE CAMPANIA
 ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
 PER L'ALTA VALLE DEL CALORE E ALTA IRPINIA
 S. ANGELO DEI LOMBARDI



Prot. N. 7482 Pos. IV-3/8

li 23.12.1988
 Via A. Sepe - Tel. 3162

Risposta al foglio del

N.

Al la COMUNITA' MONTANA

Allegati

"ALTA IRPINIA"

CALITRI

IMBIMBO anc - tel. 626597 - Atripalda

O G G E T T O: Conza della Campania: Istan e, p.c. AL SIGNOR FABBRICATORE FRANCESCO
 za FABBRICATORE Francesco per colmatatura fossa.-

CONZA DELLA CAMPANIA

" AL COMANDO STAZIONE

FORESTALE DI

CALITRI

QUESTO ISPETTORATO

VISTA: la richiesta della Ditta FABBRICATORE Francesco da conza della Campania in data
 14.10.1988, affissa all'Albo Pretorio dal 18.10.1988 all' 1.11.1988 senza oppo-
 sizioni;

ESAMINATE: le informazioni del Comando Stazione di Calitri;

ESAMINATE: la relazione tecnica e i disegni relativi;

VISTA: la Legge Regionale 28.2.1987, n.13;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

nei soli riguardi idrogeologici e facendo salvi interessi di terzi, ai movimenti di ter-
 ra alla località Caperroni in catasto F.18 part. 71 in agro del Comune di Conza del-
 la Campania, su di una superficie di mq.16.000 circa, consistenti nella colmatatura di
 una fossa lunga circa ml. 200 e larga ml. 80 mediante terreno di risulta, con le seguen-
 ti prescrizioni:

1)- l'area deve essere sistemata ad ampi terrazzi con scarpata di 35° circa ed altez-
 za massima, al ciglio, di ml. 5,00;

2)- le scarpate dovranno essere rinsaldate con robinia o altre specie forestali;

OGGETTO: (Segue nota n. 7482 del 23.12.1988).-

3)- sulle pedate dei terrazzi deve essere cosparso uno strato di almeno mt. 1,00 di terreno vegetale.

I lavori devono essere ultimati entro un anno dall'autorizzazione da parte della Comunità Montana "Alta Irpinia".

A garanzia dei lavori si richiede una cauzione di f. 1.000.000 (un milione).-

IL CAPO
dell'Ispettorato Territoriale
(Dott. Pasquale Pesa)



COMUNE DI CONZA DELLA CAMPANIA

Cod. Fisc. 00232380642

PROVINCIA DI AVELLINO

Tel. (0827) 54013

C.A.P. n. 83040

Prot. N. 3760

Cat. _____ Classe _____ Fasc. _____

Risposta a nota N. _____

del _____ Div. _____ Sez. _____

Allegati N. _____

OGGETTO: Pratica edilizia

18/1999 - Miglioria

fondiarie ed ambientale.-

Fg. 18 p.lle 104, 106, 118, 119,

69 e 73.-

li. _____

Al signor

Pomarico Giovanni

contrada Pescara

Conza della Campania

Si comunica che la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 4.10.1999, nell'esaminare la pratica in oggetto ha deciso di sospenderla per i motivi che si evincono dalla fotocopia del verbale stesso stampigliato sul retro della presente.

Stante ciò, si invita la S.V. a provvedere al suo perfezionamento.

Distinti saluti -



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
P. 1999-118-119-69-73
[Signature]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto GRASSO GERARD, Messo Comunale del Comune di Conza della Campania, dichiara di aver notificato copia del presente al sig.

Pomarico Giovanni il giorno 9. X. 1999 consegnandolo a mani delle suoglie



IL MESSO COMUNALE
[Signature]

PRATICA 10/1998	PARERE ALLA PRATICA N° 18/98 IN DATA 30/04/98
DIRITTA: POMARICO RICO GIOVANNI	LA COMMISSIONE SOSPENDE LA PRATICA IN QUANTO LA STESSA PUNDELA CLIENTE DI:
Passo V	- PERIZIA GEOLOGICA CHE ATTESTI LA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO;
Genom	- PROGETTO CON SEZIONI QUOTATE DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO;
Relazione	- RELAZIONE TECNICA IN CUI SI EVIDENZIA LA NATURA E LA PROVENIENZA DEI MATERIALI DI RIPISTO;
- CATAS 2	- TITOLO DI PROPRIETÀ DEI TERRANI IN ARBORETO -

POMARICO Giovanni e C. snc
 Via Pescara, 59 - tel. (0827) 39161
 CONZA DELLA CAMPANIA (Av)
 Cod. Fisc. PMR GNN 52F09 C9760
 Partita IVA 016 5774 0641



VTC
Ministero per i Beni e le
Attività Culturali
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI
DI SALERNO E AVELLINO e.p.c.

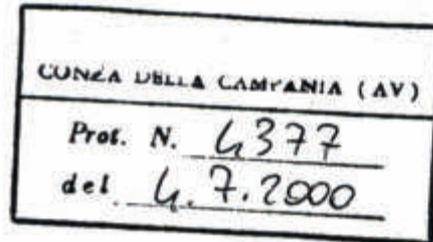
Via Botteghele 11 cap. 84100 - Salerno
Tel 0892573201 - fax 089251727
Via Dalmazia cap 83100 - Avellino
Tel 0825279111 - fax 082524269

Al Sindaco di Conza della Campania (AV)

Alla Giunta Regionale della Campania
Settore Parchi - Isola A/6 Centro Direzionale
80143 NAPOLI

Ufficio Beni Ambientali
Sede

Prot. N...15.143



OGGETTO : D.L. 29.10.1999 nr. 490 - Autorizzazione comunale ex art. 151 del T.U. nr. 3191 del 18.05.2000. Dichiarazione della Soprintendenza B.A.A.A.S. di mancato esercizio del potere di annullamento dell'autorizzazione comunale.

Proprietà : Pomarico Giovanni.

Comune : Conza della Campania prov. (AV)

Località : C/da Caperroni - NCT/NCEU foglio 18 p.lle 104, 106, 118, 69.

Lavori di : Lavori di miglioramento fondiario.

Rif. Amb. n. 3391/2000 pervenuta in data 23.05.2000 prot. n. 15143 scadenza 21.07.2000.

Si riscontra la nota prot. nr.° 3330 del 18.05.2000 per comunicare che quest'Ufficio ha ritenuto che non sussistessero gli estremi per predisporre l'annullamento del provvedimento di autorizzazione indicato in oggetto.

Resta inteso che il presente provvedimento é reso ai soli fini ambientali e che eventuali diritti di terzi potranno farsi valere presso gli altri organi istituzionalmente riconosciuti.

Si restituisce copia dei grafici pervenuti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Vito De Nicola

Per il Soprintendente
(Ruggero Martines)
L'Architetto Direttore Coordinatore
Giovanni Villani

L' anno millenovecentonovantanove il giorno 08/05/1999, in Conza della Campania, tra il Sig. Fabbricatore Francesco, nato a Conza della Campania il 18/09/1918 e residente all' estero per motivi di lavoro, ed il Sig. Pomarico Giovanni, nato a Conza della Campania il 09/09/1952 e residente in Conza della Campania alla c.da Pescara

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

il Sig. Fabbricatore Francesco, nella qualità di proprietario di un appezzamento di terreno sito in agro del Comune di Conza della Campania alla c.da Caperroni, riportato in C.T. al foglio di mappa n. 18 particelle nn. 104,106,118,119,69,73 autorizza il Sig. Pomarico Giovanni ad utilizzare detto appezzamento fino ad esaurimento capacità ricettiva, come riempimento delle buche esistenti con il materiale derivante dall' attività di movimento terra del Sig. Pomarico Giovanni.

Il Sig. Pomarico Giovanni si impegna a lasciar libero il terreno appena esaurita la capacità di ricezione di terreno da parte delle suddette particelle, impegnandosi a sistemare il terreno a lavoro ultimato, previo uno stato di terreno vegetale su tutta l' area interessata di uno spessore medio di cm. 100, ed assumersi tutti i relativi oneri e competenze riguardante le autorizzazioni necessarie, sollevando il Sig. Fabbricatore da ogni eventuale responsabilità.

Le parti:

Pomarico Giovanni
Fabbricatore Francesco